



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Santiago de la Ribera, Murcia

585.000€

Moderne Neubau-Villen in Strandnähe in Santiago de la Ribera

Zeitgemäßes Wohnen an der Küste der Costa Cálida Entdecken Sie eine exklusive Wohnanlage mit freistehenden Villen in Santiago de la Ribera, nur 750 m von den wunderschönen Ufern des Mar Menor entfernt. Diese charmante Küstenstadt in der Region Murcia ist bekannt für ihren entspannten mediterranen Lebensstil, ihre sauberen Sandstrände und ihren ganzjährigen Sonnenschein. Hier genießen Sie die perfekte Mischung aus Privatsphäre, Komfort und der Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten, Freizeitmöglichkeiten und Outdoor-Aktivitäten. Ob als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Investition mit hohem Vermietungspotenzial – diese Villen bieten eine hervorragende Gelegenheit, das Leben an der Küste in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Cálida zu genießen.

Elegantes Design und funktionale Aufteilung Die Villen sind in einem modernen architektonischen Stil und mit hoher Funktionalität gestaltet und erstrecken sich über zwei Etagen, um den Raum und das natürliche Licht optimal zu nutzen. Die Häuser verfügen über 3 geräumige Schlafzimmer, darunter eines im Erdgeschoss 3 voll ausgestattete Badezimmer, alle en suite Privater Garten und Swimmingpool Terrasse im ersten Stock, ideal zum Sonnenbaden und Entspannen Privater Parkplatz mit motorisiertem Tor

Dieser intelligente Grundriss sorgt für Komfort und Privatsphäre und bietet gleichzeitig großzügige Außenbereiche für Unterhaltung, Essen oder einfach nur zum Genießen des mediterranen Klimas.

Hochwertige Ausstattung und Premium-Ausstattung Diese Immobilien wurden nach hohen Standards mit hochwertigen Oberflächen und modernen Installationen gebaut, darunter Verstärkte

Sicherheitseingangstür Motorisierte Rollläden Voll ausgestattete Küche mit Geräten Badezimmer mit Möbeln, Spiegeln und Fußbodenheizung Vorinstallation für Klimaanlage mit Luftkanälen Privater Swimmingpool Zwei Photovoltaik-Solarmodule mit Mikro-Wechselrichter

Diese Häuser sind für die ganzjährige Nutzung konzipiert und bieten Effizienz, Komfort und Stil in jedem Winkel

- |                                                                                                                       |                                                                                                  |                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  3 Schlafzimmer                     |  3 Badezimmer |  147m <sup>2</sup> Baugröße |
|  300m <sup>2</sup> Grundstücksgröße |  Schwimmbad   |                                                                                                                  |