

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Polop, Alicante

**598.000€**



### Atemberaubende Neubau-Villen in Polop mit Meerblick

Moderne Villen mit großzügigen Grundstücken und privaten Pools. Entdecken Sie diese exklusiven Neubauvillen in Polop, die auf großen Grundstücken ab 351 m<sup>2</sup> stehen. Diese Häuser bieten eine perfekte Mischung aus modernem Design, Komfort und atemberaubendem Meerblick. Jede Villa verfügt über einen 7 x 3 m großen privaten Swimmingpool mit Liegewiese, eine große Terrasse und Veranda sowie einen privaten Parkplatz und ist damit der ideale Rückzugsort für alle, die Ruhe und Luxus suchen.

Zwei Villenmodelle für Ihren Lebensstil. Die Käufer können zwischen zwei verschiedenen Villenmodellen wählen, die in ein- oder zweistöckigen Grundrissen erhältlich sind. Für diejenigen, die ihren Platz im Freien maximieren möchten, steht optional eine private Sonnenterrasse zur Verfügung, die einen Panoramablick auf das Meer bietet - der perfekte Ort, um die mediterrane Sonne zu genießen, die in dieser Region fast das ganze Jahr über scheint.

Qualitativ hochwertige Ausstattung und Energie-Effizienz. Diese Villen wurden mit hochwertigen Materialien und modernen Oberflächen gebaut, die Komfort und Energieeffizienz gewährleisten: Motorisierte Jalousien im Wohnzimmer, in der Küche und in den Schlafzimmern. Fußbodenheizung in allen Bädern. Vorinstallierte, kanalisierte Klimaanlage für ganzjährigen Komfort. Mediterran angelegter Garten, der pflegeleicht angelegt ist. Verstärkte Sicherheitseingangstür für zusätzlichen Seelenfrieden. Aerothermisches System für die Warmwasserversorgung. Drei Fotovoltaik-Solarzellen, die zu einem Energieeffizienz-Zertifikat der Klasse A beitragen.

Beste Lage in Polop, nahe der Küste. Polop ist eine charmante mediterrane Stadt in der Region Marina Baja, nordöstlich von Alicante. Die Stadt ist bekannt für ihre reiche Geschichte, die lebendige Gastronomie und die atemberaubende Natur und bietet einen ruhigen Lebensstil in unmittelbarer Nähe zur Küste.

Interessante Orte in der Nähe: Polop nach Benidorm - 15 Minuten mit dem Auto (berühmt für Strände, Shopping und Nachtleben). Polop nach Altea - 15 Minuten mit dem Auto (bekannt für seine historische Altstadt und den

Yachthafen). Polop nach Alicante Stadt - 20 Minuten. Internationaler Flughafen Alicante - 40 Minuten. La Nucia - 5

 3 Schlafzimmer  
 400m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer  
 Schwimmbad

 129m<sup>2</sup> Baugröße