



## 2 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Rojales, Alicante

260.900€

Neubauwohnungen in Rojales in der Nähe von Golfplätzen und Stränden  
Modernes Wohnen in einer aufstrebenden Gegend von Rojales  
Diese neue Wohnanlage befindet sich in einem modernen Erweiterungsgebiet der charmanten Stadt Rojales, im Herzen der Costa Blanca Süd. Das Projekt umfasst in seiner ersten Phase 14 neu gebaute Wohnungen, die Komfort, Qualität und eine ausgezeichnete Lage bieten. Die Wohngegend ermöglicht einen bequemen Zugang zu allen Dienstleistungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkten, Restaurants, Banken und Apotheken und ist somit ideal sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für den Urlaub.  
Wahl zwischen Wohnungen im Erdgeschoss oder im obersten Stockwerk  
Die Wohnanlage bietet moderne Wohnungen mit 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Käufer können zwischen Wohnungen im Erdgeschoss mit großzügigen privaten Terrassen, die sich perfekt für das Leben im Freien eignen, oder Wohnungen im obersten Stockwerk mit Terrasse und privatem Solarium wählen, die ideal zum Sonnenbaden und Entspannen sind. Einige der Wohnungen im obersten Stockwerk sind mit dem Aufzug erreichbar, was zusätzlichen Komfort und Barrierefreiheit bietet.  
Hochwertige Ausstattung und Energieeffizienz  
Alle Wohnungen sind mit hochwertigen Materialien und modernen Ausstattungsmerkmalen gebaut. Die Badezimmer verfügen über Fußbodenheizung, Einbaumöbel mit Spiegeln und Duschwände. Die Küchen sind komplett möbliert und mit Elektrogeräten ausgestattet und bieten ein modernes und funktionales Design. Motorisierte Rollläden sind ebenso enthalten wie die Vorinstallation für eine Klimaanlage. Jede Immobilie profitiert außerdem von der Installation von 1-kW-Photovoltaik-Solarmodulen, die zu einer verbesserten Energieeffizienz und reduzierten Betriebskosten beitragen, sowie von der Vorinstallation für einen privaten Whirlpool.  
Parkplätze und Gemeinschaftskomfort  
Jedes Haus verfügt über einen privaten Parkplatz in der Tiefgarage, der Sicherheit und Komfort bietet. Das Wohndesign konzentriert sich auf Praktikabilität und modernes Wohnen und bietet eine ruhige Umgebung in einem gut geplanten neuen Stadtgebiet von Rojales.  
Lebensstil und Umgebung von Rojales  
Rojales ist eine traditionelle spanische Stadt, die für ihre freundliche Atmosphäre und ihre ausgezeichnete Lebensqualität bekannt ist. Sie bietet alle wichtigen Dienstleistungen sowie

 2 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 76m<sup>2</sup> Baugröße

