



## Grundstück zu verkaufen in Bedar, Almería

75.000€



Idyllischer andalusischer Rückzugsort: Zwillingsruinen zu verkaufen mit Meer- und Bergblick in El Albarico, Bédar, Almería.

Überblick: Ein Projekt zum Bau von 2 Häusern in dem ruhigen Dorf El Albarico, in der Nähe von Bédar, Almería. Diese einzigartige Immobilie bietet die seltene Gelegenheit, zwei benachbarte Ruinen auf separaten Grundstücken zu erwerben, die jeweils einen spektakulären Blick auf die Berge und das Meer in der Ferne bieten. Auf einer Höhe von 600 Metern über dem Meeresspiegel gelegen, bietet dieser friedliche Ort den perfekten Rahmen für einen traumhaften Rückzugsort oder ein prächtiges Ferienhaus, das die idyllische Landschaft einbezieht.

Grundriss: Die Objekte verfügen über:

- Casita 1: Diese Ruine erstreckt sich über zwei Etagen mit einer bebauten Fläche von insgesamt 210 m<sup>2</sup> (105 m<sup>2</sup> pro Etage). Das Grundstück ist 448 m<sup>2</sup> groß und umfasst drei Terrassen, wobei das Gebäude selbst 105 m<sup>2</sup> des Grundstücks einnimmt.
  - Casita 2: Eine einstöckige Ruine mit 84 m<sup>2</sup>, eingebettet in ein 210 m<sup>2</sup> großes Grundstück.
- Beide Gebäude bedürfen einer vollständigen Renovierung und bieten eine leere Tafel für die individuelle und kreative Gestaltung, ideal für eine maßgeschneiderte Residenz oder ein Urlaubsdomizil.

Außenbereiche: Jedes Grundstück verfügt über einen Außenbereich, der in atemberaubende Terrassengärten, Wohnbereiche im Freien oder eine malerische Aussicht für ein Essen unter dem Sternenhimmel verwandelt werden kann. Die vorhandenen Terrassen verleihen der Landschaft einen dimensionalen Aspekt, der sich perfekt für den Anbau oder eine kunstvolle Gartengestaltung eignet.

0 Schlafzimmer

658m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

0 Badezimmer

294m<sup>2</sup> Baugröße



Immobilien vermarktet von Mojácar Estates SL

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)