

Grundstück zu verkaufen in Bedar, Almería

92.000€



2 Ruinen auf 2 benachbarten Grundstücken in dem kleinen Weiler El Albarico bei Bédar, Almería, Andalusien mit spektakulärem Blick auf die Berge und das Meer in der Ferne zu verkaufen.

Die Ruinen befinden sich in einer ruhigen Umgebung in einem kleinen Weiler, 20 Minuten Fahrt auf einer kurvenreichen Straße vom Dorf Bédar entfernt. Dies ist der perfekte Rückzugsort für alle, die "dem Alltag entfliehen" wollen. Direkt vom Weiler aus gibt es zahlreiche Möglichkeiten zum Wandern und Radfahren. Schöne Landschaft rundherum und aufgrund der Höhe des Grundstücks auf 600 Metern über dem Meeresspiegel gibt es einen atemberaubenden Blick auf das Meer. Die Immobilie ist über eine asphaltierte Straße von Bédar aus zu erreichen.

Der Verkauf umfasst zwei Immobilien mit separaten Eigentumsurkunden:

- Casita 1 hat eine Ruine von 2 Etagen mit einer bebauten Fläche von 210m² (Erdgeschoss 105m² und ersten Stock 105m²). Das Grundstück ist 448m² mit drei Terrassen, von denen 105m² durch das Gebäude besetzt ist.
- Casita 2 hat eine einstöckige Ruine von 84m² auf einem Grundstück von 210m².

Die Grundstücke liegen nebeneinander und werden zusammen verkauft.

Dies wäre ein spannendes Projekt für jeden, der sich ein neues Haus oder ein Ferienhaus bauen möchte. Es gibt Strom und Wasser.


*****DIE GRUNDERWERBSSTEUER BETRÄGT JETZT 7% FÜR ALLE IMMOBILIEN IN ANDALUSIEN (DIE NACHSTEHENDEN STEUERN WERDEN ALSO ENTSPRECHEND ANGEPAßT)*****

NETTO PREIS: 92.000 €

GRUNDERWERBSSTEUER 90% 7.260 €

 0 Schlafzimmer

 0 Badezimmer

 294m² Baugröße

 658m² Grundstücksgröße