

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Los Perez (Ayuntamiento Almoradi/Torre Vieja), Alicante

**330.000€**

Entdecken Sie diese charmante, freistehende Villa in einer ruhigen und angenehmen Wohngegend von Torre Vieja – ideal für alle, die Privatsphäre, Komfort und eine hohe Lebensqualität in Meeresnähe suchen.



Das Anwesen liegt auf einem großzügigen 300 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet viel Platz im Freien, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Die 60 m<sup>2</sup> Wohnfläche sind praktisch und funktional aufgeteilt. Im Inneren erwarten Sie drei helle Schlafzimmer, zwei davon mit Einbauschränken, und zwei Badezimmer – ideal für Familien oder Gäste. Die separate Küche ist komplett ausgestattet und verfügt über einen angrenzenden Hauswirtschaftsraum für zusätzlichen Komfort und Stauraum.

Die Villa befindet sich in gutem Zustand und wird möbliert verkauft – Sie können sofort einziehen. Das Wohnzimmer ist klimatisiert und sorgt so für angenehme Temperaturen zu jeder Jahreszeit.


Im Außenbereich bietet das Anwesen einen schönen und praktischen Freizeitbereich mit privatem Pool – perfekt zum Entspannen und für gesellige Stunden mit Familie und Freunden. Zur Ausstattung gehören außerdem eine komplett geflieste Terrasse, ideal für Mahlzeiten im Freien, ein Abstell-/Waschraum und ein privater Parkplatz. Die Westlage garantiert wunderschöne Sonnenuntergänge und viel natürliches Licht am Nachmittag.

Lage und Entfernungen: Strand: 15 Minuten Freizeiteinrichtungen, Restaurants und Geschäfte: 5 Minuten Golfplatz: 10 Minuten Flughafen: 40 Minuten

Eine ideale Immobilie als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage, die Privatsphäre, viel Platz im Freien und eine erstklassige Lage an der Costa Blanca vereint.

 3 Schlafzimmer  
 300m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer

 60m<sup>2</sup> Baugröße