



2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Valencia, Valencia

279.000€



Wir präsentieren Ihnen eine attraktive Erdgeschosswohnung in der Escalante Straße, im Herzen des Stadtteils El Cabanyal, einem der am schnellsten wachsenden und gefragtesten Viertel von Valencia. Die Immobilie befindet sich im Erdgeschoss eines typischen Hauses aus dem Jahr 1914, das den Charakter und die Essenz der traditionellen Architektur der Gegend bewahrt.

Das Objekt ist derzeit in zwei unabhängige Apartments unterteilt, die einen Innenhof gemeinsam nutzen. Eines der Apartments ist in gutem Zustand und sofort bezugsfertig, während das zweite renovierungsbedürftig ist, was eine ausgezeichnete Gelegenheit bietet, es zu modernisieren und seinen Wert zu maximieren. Der Innenhof hat zudem die Möglichkeit, aufgeteilt zu werden, was jedem Wohnbereich noch mehr Vielseitigkeit und Privatsphäre verleiht. Diese Konfiguration macht die Immobilie zu einer besonders interessanten Option für Investoren, die eine hohe Rentabilität suchen, sei es durch langfristige Vermietung oder temporäre Vermietung. Die Nachfrage in El Cabanyal ist äußerst hoch, sowohl von lokalen Bewohnern als auch von Studenten und Fachleuten, dank seiner strategischen Lage und dem mediterranen Lebensstil.

Die Gegend bietet alle Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe: Supermärkte, Geschäfte, Apotheken, Schulen, Universitäten sowie eine große Auswahl an Bars und Restaurants. Der Strand von Malvarrosa ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, und die Gegend ist hervorragend durch Straßenbahnen und mehrere Buslinien an das Stadtzentrum angebunden.

Eine Immobilie mit großem Potenzial, ideal für diejenigen, die in eines der dynamischsten und authentischsten Gebiete von Valencia investieren möchten. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir sprechen Spanisch, Englisch, Italienisch und Niederländisch.

Diese Anzeige dient lediglich Informationszwecken und hat keinen vertraglichen Wert; sie kann Fehler enthalten.
Kosten und Stauwesen sind nicht enthalten

2 Schlafzimmer

2 Badezimmer

79m² Baugröße

86m² Grundstücksgröße



CABANYAL ESTATE
IMMOBILIARIA

www.spainpropertyportal.com/de/