




## 3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Torrevieja, Alicante

198.000€

**\*\*EXKLUSIVE 3-ZIMMER-WOHNUNG IN ZWEITER STRANDLINIE VON PLAYA DEL CURA – EINE EINZIGARTIGE GELEGENHEIT DIREKT AM MEER\*\*** Entdecken Sie diese großartige Gelegenheit, eine Wohnung in privilegierter Lage in **\*\*zweiter Strandlinie in Playa del Cura\*\*** zu erwerben, einer der begehrtesten Gegenden aufgrund ihrer Nähe zum Meer, ihrer Dienstleistungen und ihrer ganzjährig lebhaften Atmosphäre. Diese Immobilie vereint Geräumigkeit, Funktionalität und eine kürzlich durchgeführte Teilrenovierung, die Komfort und Mehrwert bietet, was sie zu einer idealen Option sowohl als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder als Investition mit hoher Rentabilität macht. Die Wohnung verfügt über **\*\*drei gut geschnittene Schlafzimmer\*\***, die Komfort und Vielseitigkeit bieten. Zwei davon zeichnen sich besonders durch ihre Verbindung nach draußen aus: \* **\*\*Eines der Schlafzimmer hat einen direkten Zugang zu einem Balkon\*\***, der perfekt ist, um die Meeresluft und das natürliche Licht zu genießen. \* **\*\*Ein weiteres Schlafzimmer bietet Zugang zu einer großen Terrasse\*\***, einem idealen Ort zum Entspannen, Frühstücken im Freien oder zum Einrichten eines privaten Chill-out-Bereichs. Die Wohnung verfügt über **\*\*ein komplettes Badezimmer\*\***, das funktional und in gutem Zustand ist, entsprechend der kürzlich durchgeführten Teilrenovierung der Wohnung. Diese Modernisierung verbessert die allgemeine Bewohnbarkeit der Immobilie und bietet eine solide Grundlage, die es dem neuen Eigentümer ermöglicht, kleine Details nach seinem Geschmack zu personalisieren. Die **\*\*Küche ist separat\*\***, ein sehr geschätztes Merkmal, das eine bessere Raumaufteilung ermöglicht und die Ausbreitung von Gerüchen in den Rest der Wohnung verhindert. Die Aufteilung ist praktisch und komfortabel, mit ausreichend Platz für die Aufbewahrung und die tägliche Zubereitung von Speisen. Mit Blick auf den ganzjährigen Komfort ist die Immobilie mit **\*\*zwei Klimaanlage\*\*** ausgestattet, die sowohl in den Sommer- als auch in den Wintermonaten eine angenehme Temperatur gewährleisten. Dieses Detail ist ein wichtiger Mehrwert, insbesondere in einer Küstenregion, in der thermischer Komfort den Unterschied ausmacht. Die **\*\*Westausrichtung\*\*** der Wohnung sorgt den größten Teil des Tages für viel Tageslicht und schafft eine warme und gemütliche Atmosphäre, insbesondere am Nachmittag. Diese Ausrichtung ist ideal für diejenigen, die helle Räume und schöne Sonnenuntergänge von ihrem eigenen Zuhause aus

 3 Schlafzimmer

 1 Bad

 91m<sup>2</sup> Baugröße