



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Manilva, Málaga

525.000€



Dieses moderne Stadthaus mit Panoramablick auf das Meer bietet eine außergewöhnliche Umgebung mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und 1 Gästetoilette. Strategisch günstig in der Nähe von La Duquesa gelegen und mit leichtem Zugang zum Yachthafen von Sotogrande, ist diese Immobilie ein Juwel an einem privilegierten Ort.

Das Erdgeschoss präsentiert sich als offener Raum, der die Eleganz des Wohn- und Esszimmers mit einer voll ausgestatteten Küche kombiniert. Von diesem Bereich aus haben Sie direkten Zugang zur privaten Terrasse mit atemberaubendem Meerblick. Hier werden Sie unvergessliche Sonnenuntergänge und die Meeresbrise genießen.

Die zweite Ebene des Hauses ist dem Schlafbereich vorbehalten. Die Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet, und das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und einen Ankleideraum, was Ihrem täglichen Leben einen Hauch von Luxus und Komfort verleiht.

Die Wohnanlage bietet wirklich luxuriöse Einrichtungen, darunter ein Clubhaus, einen Wellnessbereich mit Fitnessraum und einen Salzwasserpool mit Meerblick. All dies befindet sich in einer umzäunten Umgebung, die Ruhe und Sicherheit bietet.

Diese Immobilie genießt eine außergewöhnliche erhöhte Lage, nach Südosten ausgerichtet, was bedeutet, dass Sie in alle Richtungen einen spektakulären Meerblick genießen können.

Was die Lage betrifft, bietet das westliche Gebiet von La Duquesa einen einfachen Zugang zum Yachthafen von Sotogrande (weniger als 10 Autominuten entfernt), verschiedenen Supermärkten und Restaurants in Torreguadiaro sowie den unberührten Stränden der westlichen Costa del Sol. Der Flughafen Gibraltar ist nur 25 Autominuten

- 3 Schlafzimmer
- Schwimmbad

- 3 Badezimmer

- 107m<sup>2</sup> Baugröße