



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Sax, Alicante

**399.995€**



Wir freuen uns, Ihnen diese atemberaubende Villa in traumhafter Lage mit spektakulärer Aussicht, absoluter Ruhe und nur fünf Autominuten vom Stadtzentrum entfernt präsentieren zu dürfen.

Diese außergewöhnliche Villa mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern liegt in Sax am Fuße des Berges Peña Rubia und ist sehr gut erreichbar. Die letzten 500 Meter sind zwar nicht asphaltiert, aber auch ohne Geländewagen oder hochbeiniges Fahrzeug gut zu befahren.

Selbstverständlich verfügt das Anwesen über ferngesteuerte Tore zu einem umzäunten Bereich mit wunderschönen, pflegeleichten Gärten. Das weitläufige Grundstück ist separat gelegen und beherbergt rund 320 Olivenbäume. Die Eigentümer haben einen Gärtner, der sich jährlich um die Olivenernte und die Pflege kümmert.

Es gibt nur wenige Villen, die so durchdacht sind, dass sie dem spanischen Lebensstil gerecht werden, bei dem man etwa 80 % seiner Zeit im Freien verbringt – eine völlig neue Erfahrung für alle, die aus Nordeuropa kommen.

Die Gestaltung und Raumaufteilung sind hervorragend, sodass man es im Sommer angenehm kühl hat und die Wintersonne den Wintergarten auf natürliche Weise erwärmt.

Der Poolbereich lädt zum Verweilen ein, und mit dem imposanten, beleuchteten Schloss von Sax in der Ferne ist der Ausblick abends ebenso atemberaubend. Um den Pool herum befinden sich zwei stabile Pergolen und eine Sommerküche mit Grill und Bar. Dank der vielen Terrassen und der ruhigen Lage ohne direkte Nachbarn kann man hier bis in die frühen Morgenstunden essen, trinken und tanzen. Alternativ kann man, wie ich, in der Sonne oder im Schatten ein Buch lesen und dabei ein oder zwei Stunden einnicken.

3 Schlafzimmer

17.000m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

2 Badezimmer

177m<sup>2</sup> Baugröße