



3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Penàguila, Alicante

375.000€

Neubau-Villen in Penàguila – Ruhe und Natur im Herzen der Sierra de Aitana, AlicanteEntdecken Sie eine außergewöhnliche Gelegenheit, inmitten der Natur in einer ruhigen Umgebung mit atemberaubendem Bergblick zu leben. Diese neue Wohnanlage mit 35 einstöckigen Villen befindet sich neben dem charmanten Dorf Penàguila, eingebettet im Herzen der Sierra de Aitana in Alicante. Mit großzügigen 800 m² Grundstücken bieten diese Häuser Privatsphäre, Komfort und direkten Kontakt zur Natur.Geräumige Häuser mit individueller AufteilungJede Villa befindet sich auf einem 800 m² großen Privatgrundstück und ist auf eine Etage verteilt, wodurch maximaler Komfort und Barrierefreiheit gewährleistet sind. Wählen Sie aus 5 verschiedenen Grundrissen mit 3 oder 4 Schlafzimmern, 2 oder 3 Bädern und Wohnflächen von 130 bis 178 m². Alle Häuser verfügen über große überdachte Terrassen, ideal, um das ganze Jahr über das Leben im Freien zu genießen.Diese Wohnanlage ist ideal für Familien, Rentner oder alle, die einen Haupt- oder Zweitwohnsitz in einer ruhigen, gesunden Umgebung suchen, die dennoch alle wichtigen Annehmlichkeiten in der Nähe bietet.Hochwertige Ausstattungen und nachhaltige SystemeDie Villen sind mit hochwertigen Materialien und modernen, energieeffizienten Installationen ausgestattet, darunterPVC-Außenfenster mit Doppelverglasung und elektrischen RolllädenFußbodenheizung über AerothermieWarmwasser ebenfalls über AerothermieÜberdachter Parkplatz mit Metallpergola und Photovoltaik-SolarmodulenKomplett eingerichtete Küchen mit Ober- und UnterschränkenDieser Fokus auf Nachhaltigkeit verbessert nicht nur den Komfort, sondern senkt auch die langfristigen Energiekosten.Eine privilegierte Lage zwischen Bergen und KüsteNur wenige Minuten vom Zentrum von Penàguila entfernt, einem malerischen Dorf, das für seine ruhige Atmosphäre und seinen traditionellen Charme bekannt ist, liegen diese Villen in perfekter Lage zwischen der Ruhe der Berge und der Annehmlichkeiten der Küste.Entfernungen zu wichtigen Sehenswürdigkeiten:Alcoy: 20 kmBenidorm: 38 kmStadt Alicante: 52 kmFlughafen Alicante: 60 kmNächster Golfplatz (Alenda Golf): 45 kmStrände von Villajoyosa und Benidorm: ca. 45 kmDiese Lage bietet eine hervorragende

3 Schlafzimmer 2 Badezimmer 140m² Baugröße
 801m² Grundstücksgröße