



## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in La Manga del Mar Menor, Murcia

840.000€

Neubau-Villen zum Verkauf im La Manga Club - Luxus-Wohnen in einem prestigeträchtigen Resort&#13;&#13;Moderne, geräumige Villen in zentraler Lage&#13;&#13;Entdecken Sie die atemberaubenden, zum Verkauf stehenden Neubauvillen im La Manga Club, die sorgfältig entworfen wurden, um den Anforderungen des modernen Lebens gerecht zu werden. Diese luxuriösen Immobilien bieten praktische Grundrisse, eine hochwertige Ausstattung und Zugang zu allen Annehmlichkeiten dieses weltbekannten Resorts.&#13;&#13;Im Herzen von La Manga Club gelegen, bietet diese exklusive Anlage 29 geräumige Grundstücke mit einer Größe von 500 m<sup>2</sup> bis 746 m<sup>2</sup>. Käufer können zwischen Villen mit 2, 3 oder 4 Schlafzimmern wählen, die mit privaten Pools, angelegten Gärten und sicheren Parkplätzen ausgestattet sind. Ob Sie nun ein Ferienhaus oder einen dauerhaften Wohnsitz suchen, diese Villen bieten eine perfekte Mischung aus Komfort, Stil und Bequemlichkeit.&#13;&#13;Erstklassige Ausstattung und hohe Qualität der Oberflächen&#13;&#13;Jede Villa ist nach den höchsten Standards gebaut, mit modernen Designelementen und fortschrittlicher Technologie für maximalen Komfort. Zu den wichtigsten Merkmalen gehören:&#13;&#13;Hochleistungs-Aluminium-Tischlerarbeiten mit Wärmebrückenunterbrechung (CORTIZO oder ähnlich).&#13;&#13;Isolierende Doppelverglasung für Energieeffizienz und Komfort.&#13;&#13;Hausautomatisierungssysteme zur Steuerung von Beleuchtung, Strom und Elektronik.&#13;&#13;Aerothermische Systeme für Heizung, Kühlung und Warmwasserbereitung.&#13;&#13;Hocheffiziente Belüftung mit kontrollierten mechanischen Systemen.&#13;&#13;Sicherheitsmerkmale, einschließlich Alarmsysteme und vorinstallierte Videoüberwachung.&#13;&#13;Exklusive Lage - La Manga Club Resort&#13;&#13;La Manga Club ist eines der führenden Sport- und Freizeitresorts in Europa und bietet einen unvergleichlichen Lebensstil in einer atemberaubenden mediterranen Umgebung. Die 560 Hektar große Anlage ist von Naturparks und unberührten Stränden umgeben und bietet eine atemberaubende Umgebung und das ganze Jahr über Sonnenschein &#13;&#13;Die Bewohner genießen Zugang zu erstklassigen Annehmlichkeiten.

4 Schlafzimmer

570m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

3 Badezimmer

Schwimmbad

248m<sup>2</sup> Baugröße