



## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Orihuela Costa, Alicante

1.600.000€



Luxuriöse Neubauvilla zum Verkauf in La Zenia, Orihuela Costa&#13;&#13;Exklusives Wohnen in Strandnähe an der Costa Blanca&#13;Nur 1 km von den Sandstränden von La Zenia entfernt, bietet diese atemberaubende Luxusvilla in Orihuela Costa die perfekte Balance zwischen Komfort, Design und mediterranem Lebensstil. Mit 4 geräumigen Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, sowie einer Gästetoilette ist dieses Haus ideal für Familien oder diejenigen, die einen geräumigen Rückzugsort in der Nähe des Meeres suchen.&#13;&#13;Hochwertiges Design und Außenbereich&#13;Die Villa befindet sich auf einem großzügigen 580 m<sup>2</sup> großen Privatgrundstück und wurde mit hochwertigen Materialien und viel Liebe zum Detail gestaltet. Sie verfügt über:&#13;&#13;Süd-Südost-Ausrichtung für optimale Tageslichtverhältnisse&#13;Großer privater Pool mit integriertem Whirlpool&#13;Chill-out-Bereich mit automatischer bioklimatischer Pergola, Außenküche und Außentoilette.&#13;Private Tiefgarage mit Platz für mehrere Fahrzeuge&#13;Wunderschön angelegter Garten, ideal für das Leben im Freien&#13;&#13;Diese Immobilie ermöglicht es Ihnen, das sonnige Klima der Costa Blanca das ganze Jahr über zu genießen.&#13;&#13;Fortschrittliche Technologie und Komfort&#13;Die Villa wurde für modernes Wohnen gebaut und verfügt über modernste Ausstattungsmerkmale:&#13;&#13;Gepanzerte Sicherheitseingangstür&#13;Elektrische Fußbodenheizung mit Raumtemperaturregelung&#13;Zonengesteuerte Klimaanlage (warm und kalt) über Kanäle&#13;Vorinstallation für Hausautomation zur Steuerung von Jalousien, Klima und technischer Sicherheit&#13;Doppelt verglaste Aluminiumfenster mit Polyurethanschaumfüllung für hervorragende Isolierung&#13;Designer-Badezimmer mit LED-Beleuchtung, hängenden Waschtischen und Duschwänden aus Sicherheitsglas&#13;Das Warmwassersystem wird mit aerothermer Wärmepumpentechnologie betrieben, was die Energieeffizienz erhöht.&#13;&#13;Erstklassige Lage in La Zenia&#13;La Zenia ist eine begehrte Wohngegend in Orihuela Costa, die für ihre lebendige Gemeinschaft, ihre ganzjährigen Annehmlichkeiten und die Nähe zum Strand bekannt ist. Die Bewohner genießen Zugang zu:&#13;&#13;Einkaufszentrum La Zenia Boulevard – 2,5 km&#13;Golfplatz Villamartín – 4,5 km&#13;Stadtzentrum von Torrevieja – 9 km&#13;Flughafen Alicante – 40 km&#13;Flughafen Murcia-Corvera – 60 km&#13;&#13;Umgeben

🏠 4 Schlafzimmer  
📏 580m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🚿 4 Badezimmer  
✅ Schwimmbad

🏠 350m<sup>2</sup> Baugröße