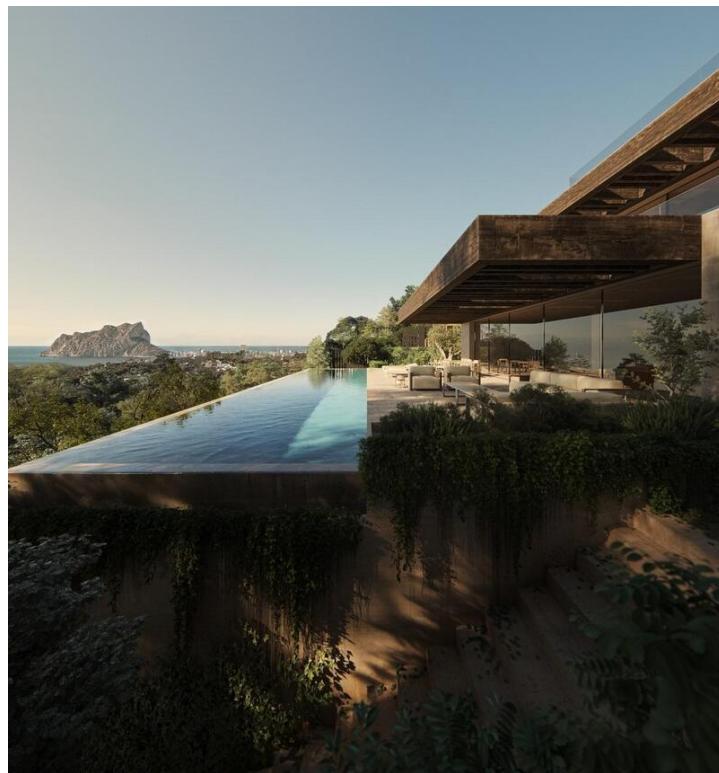




## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Benissa, Alicante

4.250.000€



NEU GEBAUTE VILLA IN BENISSA&#13;&#13;Eine neu gebaute Villa, die im Dialog mit der Umgebung steht und sich in sie integriert.&#13;&#13;Die auf Betonplattformen und hölzernen Pergolen basierende Struktur gleitet entlang der natürlichen Neigung des Geländes und schafft die inneren Wohnräume.&#13;&#13;Der Zugang zum Haus erfolgt über eine Kassette, die einen Panoramablick auf die Umgebung bietet. Auf der ersten Ebene befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Ankleidezimmer, Bad und Terrasse. Ein Podest für ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, das die größtmögliche Privatsphäre und Intimität bietet.&#13;&#13;Wenn man weiter nach unten geht, findet man eine weitere Plattform mit den restlichen Zimmern des Hauses. Insgesamt drei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse nehmen diesen Raum ein.&#13;&#13;Die dritte Ebene wird vom Tagesbereich eingenommen. Zwei getrennte Wohn-Esszimmer- und Küchenbereiche, die durch die Schiebetür, die sie trennt, verbunden werden können. So entsteht ein einziger offener Raum, der durch vier Schiebetüren direkt mit dem Außenbereich verbunden ist. Ein fließender Außen-Innen-Raum, der es Ihnen ermöglicht, das Haus mit der Brise und dem Blick nach draußen zu genießen.&#13;&#13;Im Untergeschoss schließlich befinden sich ein großer Freizeitraum, ein Spielzimmer, ein Fernsehraum, eine Bar und ein Fitnessraum. Beide Räume werden vom Licht durchflutet, das durch die Öffnungen im Schwimmbad eindringt und durch das Licht, gefiltert durch die Helligkeit des Wassers, eintritt.&#13;&#13;Ein Haus mit außergewöhnlichen Ausstattungen, die ihm Wärme verleihen und gleichzeitig mit dem Pool in Dialog treten.&#13;&#13;TECHNISCHE KONTROLLE UND DEZENIALVERSICHERUNG&#13;-10 Jahre Haftpflichtversicherung für Bauschäden.&#13;-Kontrolle der Bauqualität durch ein zertifiziertes Prüflabor.&#13;-Energetische Kontrolle durch ein akkreditiertes Unternehmen.&#13;-Technische Inspektionskontrolle (OCT) durch ein akkreditiertes Unternehmen.&#13;-Installation einer Video-Gegensprechanlage mit Panoramablick auf den Zugang.&#13;AUSSENBEREICH&#13;Infinity-Pool.&#13;-Außenbegrenzungsmauer aus Mauerwerk und Metallzäunen.&#13;-Auf den Terrassen eingelassene Glasbalustraden.&#13;-LED-Einbauleuchten um das Haus

hörum &#13;- Motorisiertes Haupttor für die Garage. Marke HORMANN oder gleichwertig &#13;- Begruinter Garten mit

4 Schlafzimmer

1.017m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

6 Badezimmer

Schwimmbad

654m<sup>2</sup> Baugröße

Immobilien vermarktet von Sunland

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)