





## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Rojales, Alicante


**728.500€**



Moderne Luxusvilla mit Bergblick in Ciudad Quesada, Costa Blanca&#13;&#13;Zeitgenössisches Design und außergewöhnlicher Komfort&#13;Entdecken Sie diese elegante Neubauvilla in Ciudad Quesada, einer der begehrtesten Wohngegenden an der Costa Blanca. Auf einem 300 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einem wunderschön angelegten Garten und einem privaten 3x12 m großen Swimmingpool gelegen, bietet diese Villa die perfekte Mischung aus moderner Architektur, natürlicher Schönheit und mediterranem Komfort.&#13;&#13;Die Immobilie verfügt über 265 m<sup>2</sup> Innenfläche, die sich auf zwei Ebenen verteilen und so gestaltet sind, dass Licht, Raum und Funktionalität optimal genutzt werden. Große Fenster durchfluten die Wohnbereiche mit natürlichem Sonnenlicht und bieten gleichzeitig einen atemberaubenden Blick auf die Berge und die umliegende Natur.&#13;&#13;Geräumiger Grundriss mit flexiblen Wohnmöglichkeiten&#13;Die Villa verfügt über 4 Schlafzimmer, mit der Möglichkeit, ein 5. Schlafzimmer oder einen zusätzlichen Wohnbereich zu schaffen, der sich perfekt an Ihren Lebensstil anpasst. Im Erdgeschoss finden Sie einen offenen Wohn- und Essbereich, der mit einer modernen, voll ausgestatteten Küche mit hochwertigen Geräten verbunden ist und einen nahtlosen Übergang zur Terrasse und zum Poolbereich schafft – ideal für Unterhaltung oder Entspannung im Freien.&#13;&#13;Auf der unteren Ebene (Unterbau) bieten die übrigen Schlafzimmer eine kühle und ruhige Atmosphäre mit direktem Zugang zum Garten. Zur Immobilie gehören außerdem eine geschlossene Garage, ein Waschraum und eine hochwertige Ausstattung.&#13;&#13;Hochwertige Ausstattung und nachhaltige Merkmale&#13;Jedes Detail dieser Villa wurde sorgfältig auf Komfort und Effizienz ausgelegt. Dazu gehören:&#13;Voll ausgestattete Küche mit integrierten Geräten&#13;Badezimmer mit Möbeln, Duschwänden und elektrischen Handtuchwärmern&#13;Klimaanlage über Kanäle (vollständig installiert)&#13;Photovoltaik-Solarmodule zur Energieeinsparung&#13;Elektrische Rollläden im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern&#13;Panzertür für maximale Sicherheit&#13;&#13;Erstklassige Lage in Ciudad Quesada&#13;Eingebettet in einer exklusiven und ruhigen Gegend genießt diese Villa eine unschlagbare Lage in der Nähe von allem. Der Golfplatz La Marquesa ist nur 1 km entfernt und bietet einen Zufluchtsort für Golfliebhaber. Die mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Strände von

 5 Schlafzimmer  
 300m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer  
 Schwimmbad

 265m<sup>2</sup> Baugröße