



3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Fanadix (Moraira/Teulada), Alicante

1.650.000€

Moderne, neu gebaute Luxusvilla in Meeresnähe in MorairaZeitgenössischer Stil und minimalistisches DesignDiese moderne, neu gebaute Villa in Moraira besticht durch ihre minimalistische Architektur, elegante Linienführung und eine harmonische Kombination von Materialien wie Naturstein, Holz und Glas. Nur 300 Meter vom Meer entfernt, bietet sie ein helles und elegantes Ambiente mit großen, raumhohen Fenstern, die den Innenbereich perfekt mit den Außenbereichen verbinden und den ganzen Tag über viel Tageslicht hereinlassen.Offene Räume und mediterranes Leben im FreienDas Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet offene Räume, die für Komfort und mediterranes Lebensgefühl konzipiert sind. Das offene Wohn- und Esszimmer öffnet sich direkt zu den Terrassen und dem privaten Pool und schafft so einen perfekten Raum zum Entspannen, Sonnenbaden oder für Abende im Freien. Der Außenbereich bietet einen eleganten überdachten Wohnbereich, eine Sonnenterrasse und einen gepflegten Garten, der Privatsphäre und Ruhe garantiert.Funktionale Aufteilung und hochwertige AusstattungDiese Villa verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und 1 Gästetoilette. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Toilette und die großzügigen Gemeinschaftsbereiche, darunter eine voll ausgestattete offene Küche, eine Waschküche und eine Speisekammer. Im Obergeschoss befindet sich die Master-Suite, ein privater Bereich mit eigenem Bad, Ankleidezimmer und einer 67 m² großen Terrasse, von der aus man die freie Aussicht und den Charme der natürlichen Umgebung genießen kann. Auf Wunsch kann ein Keller hinzugefügt werden, der sich ideal für einen Fitnessraum, einen Kinoraum oder zusätzlichen Stauraum eignet.Privilegierte Lage in MorairaIn einer ruhigen Wohngegend in der Nähe des Strandes Playa La Galera und mit Supermarkt und Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe gelegen, bietet diese Immobilie eine hervorragende Anbindung an die wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Costa Blanca Nord. Moraira zeichnet sich durch seinen mediterranen Charme, Strände mit kristallklarem Wasser, einen Yachthafen, Wanderwege und Restaurants mit gehobener Küche aus.Sehenswürdigkeiten in der Nähe:Flughafen Alicante 92 kmFlughafen Valencia 125 kmGolfclub Ifach 1 kmYachthafen von Moraira 2 kmEine einmalige Gelegenheit

3 Schlafzimmer

 885m² Grundstücksgöße

2 Badezimmer

Schwimmbad

 242m² Baugröße