





## 4 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Alacant/Alicante, Alicante

**450.000€**

Live Spain for Life präsentiert Ihnen dieses schöne Landhaus mit großem Grundstück in ruhiger Lage, mit Panoramablick auf die Landschaft und Zitronenhain. In ausgezeichneter Lage, ganz in der Nähe der Stadt, mit Bergkulisse und Obstgarten, der derzeit von einem örtlichen Landwirt gepflegt wird, der ein paar Stunden pro Monat arbeitet und stundenweise bezahlt wird; der durchschnittliche Jahreseinkommen beträgt 10.000 Euro. Die Immobilie besteht aus einem großen offenen Wohn-/Essbereich, einer voll ausgestatteten Küche, zwei Badezimmern und einem Hauswirtschaftsraum, der auch vom Poolbereich aus zugänglich ist. Es gibt vier Doppelzimmer, die von einem Flur abgehen. Neben dem Haus befindet sich ein Carport an der Einfahrt sowie weitere Nebengebäude, die als Abstellräume genutzt werden, einschließlich eines Bewässerungsraums. Eine große, offene Terrasse führt vom Grundstück zum Haus. Und nicht zuletzt gibt es einen wunderschönen, überdachten 10x5 m Pool, der die Temperatur hält, sodass der Pool viel länger im Jahr genutzt werden kann, im Sommer aber auch komplett geöffnet werden kann. Die Immobilie verfügt über Strom- und Wasseranschluss sowie landwirtschaftliches Wasser. Albaterra bietet zahlreiche Annehmlichkeiten, darunter ein 24-Stunden-Gesundheitszentrum, ein gut ausgestattetes Fitnessstudio und neues Hallenbad, Geschäfte und Supermärkte, einen Wochenmarkt im Ort sowie Schulen für alle Altersgruppen, die nur 5 Minuten entfernt sind. Es gibt außerdem einen Bus, der durch die Stadt zur British School of Alicante fährt. 15 Minuten nach Elche, 25 Minuten zum Flughafen und 30 Minuten zur Küste. Bei Live Spain for Life sind wir stolz darauf, dass wir nach nur wenigen Gesprächen oder E-Mails mit Ihnen dank unserer Erfahrung in der Regel ziemlich genau feststellen können, wonach Sie suchen, und Ihnen genau diese Immobilien zeigen. Wir sind stolz darauf, ein Familienunternehmen zu sein, das tatsächlich hier in der Region lebt und sich seit über 20 Jahren auf Landimmobilien, Wiederverkäufe und Neubauten spezialisiert hat. Unser Portfolio ist umfangreich, und wir versuchen, Ihnen nur Immobilien anzubieten, die wir direkt von den Eigentümern bekommen haben. Wir glauben, dass wir uns von vielen anderen Immobilienmaklern unterscheiden, da wir alles so aktuell wie möglich halten und nur Immobilien bewerben, von denen wir wissen, dass sie verfügbar sind. Die Informationen dienen nur als Orientierung und stellen KEINE

 4 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 3 Badezimmer

 14.000m<sup>2</sup> Grundstücksgröße