



6 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Elx/Elche, Alicante






825.000€



Wir präsentieren Ihnen diese außergewöhnliche freistehende Villa in Las Bayas bei Elche . Dieses einzigartige Anwesen, entworfen und erbaut von einem Schweizer Architekten, vereint mediterranen Charme, Funktionalität und höchste Qualität. Auf einem beeindruckenden 7.200 m² großen Grundstück gelegen und mit 485 m² Wohnfläche bietet dieses Haus Privatsphäre , Naturverbundenheit und anspruchsvolles Design in einer der ruhigsten Gegenden der Region Elche. Zum Anwesen gehört ein privater Olivenhain mit 100 ertragreichen Olivenbäumen , der die Produktion von eigenem Olivenöl und einen authentischen, autarken Lebensstil ermöglicht. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und bietet verschiedene Räume, die eine flexible Raumaufteilung ermöglichen. Im Erdgeschoss befindet sich ein separates Apartment mit Küche, Wohnzimmer, Terrasse mit Gartenblick, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Außerdem gibt es ein geräumiges Schlafzimmer mit Ankleidezimmer , ein großes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und einen komfortablen Lounge-/Barbereich .

Der Hauptwohnbereich befindet sich im ersten Stock und umfasst eine elegante, offene Küche mit hochwertigen Geräten : einem NEFF-Doppelbackofen , einer integrierten Mikrowelle , einem Siemens-Geschirrspüler , einem Siemens-Induktionskochfeld , einem Gaskochfeld und einer innovativen Dunstabzugshaube . Die Küche ist um eine Granitinsel mit integriertem Essbereich angeordnet, die fließend in den großzügigen Wohn-/Essbereich übergeht. Dank großer Fenster und wärmedämmender Schiebetüren ist der Raum lichtdurchflutet und somit energieeffizient. Von der nach Osten ausgerichteten Terrasse bietet sich ein teilweiser Blick auf das Mittelmeer , während der Rest des Hauses einen 240°-Panoramablick auf Santa Pola , den Yachthafen und die Berge eröffnet. Diese Etage umfasst außerdem drei Schlafzimmer , eines davon mit eigenem Bad , ein Büro und ein weiteres Badezimmer . Im ganzen Haus fallen die hochwertigen Details wie Steinsäulen , Granitarbeitsplatten und sichtbare Holzbalkendecken ins Auge.

Der Außenbereich präsentiert sich geflegt mit einem beheizten Swimmingpool , einem Grillplatz , mehreren

- | | | |
|---|--|--|
|  6 Schlafzimmer |  4 Badezimmer |  450m ² Baugröße |
|  7.300m ² Grundstücksgröße |  Schwimmbad | |