

## 3 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Pilar de la Horadada, Alicante

**383.300€**

Entdecken Sie dieses prächtige, renovierte Triplex- Apartment in der Avenida Europa 27 , nur wenige Schritte vom Strand und nur 3 Gehminuten vom Meer entfernt . Dank seiner Ostausrichtung wurde das Anwesen mit viel Liebe zum Detail gestaltet, um den mediterranen Lebensstil perfekt widerzuspiegeln und bietet Komfort, Eleganz und viel Tageslicht in jedem Zimmer.&#13;&#13;&#13;&#13;

Mit einer Gesamtfläche von 110 m<sup>2</sup> vereint diese Immobilie hochwertige Materialien und eine ideale Raumaufteilung: • Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit einer voll ausgestatteten offenen Küche , eine separate Galerie, ein Abstellraum und ein Badezimmer . • Im zweiten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit direktem Zugang zu privaten Terrassen , ideal, um die Meeresbrise zu genießen. • Im dritten Stockwerk erstreckt sich eine beeindruckende Solariumterrasse über die gesamte Etage und ist mit Kunstrasen und Entspannungsbereichen ausgestattet, die zum Verweilen einladen.&#13;&#13;&#13;&#13;

Draußen erwartet Sie ein privater Garten mit integriertem Swimmingpool – ideal zum Abkühlen und für unvergessliche Momente mit Familie oder Freunden. Die Anlage umfasst außerdem einen Gemeinschaftspool und gepflegte Gärten und bietet zu jeder Jahreszeit eine ruhige und angenehme Atmosphäre.&#13;&#13;&#13;&#13;



Zu den Details, die den Unterschied ausmachen, gehören die Gitter und Moskitonetze im ganzen Haus , der Kunstrasen auf den Terrassen und die Ausrichtung in Richtung Levante , die Morgensonne und Kühle im Sommer garantiert. Eine bezugsfertige Immobilie, die Modernität, Komfort und eine erstklassige Lage vereint, nur wenige Schritte vom Meer und allen Annehmlichkeiten entfernt.&#13;&#13;&#13;&#13;

Klima:&#13;&#13;&#13;&#13;


Das Klima der Costa Blanca, das oft als das beste Europas gilt, fördert einen gesunden und geselligen Lebensstil.

Geprägt wird es durch seine entspannte Atmosphäre, ein umfassendes Sport- und Freizeitangebot sowie kosmopolitische und dynamische Touristenorte, die für ihre gehobenen, teils exklusiven und luxuriösen

Annehmlichkeiten bekannt sind. Alle diese Einrichtungen richten sich an ein anspruchsvolles Publikum, das Wert auf

 3 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 110m<sup>2</sup> Baugröße