



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Villamartin, Alicante

375.000€



In der beliebten Wohnanlage Costa Flamenca Golf in Los Dolses befindet sich diese geschmackvoll modernisierte Doppelhaushälfte mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern, die ein hervorragendes Gleichgewicht aus Komfort, Stil und Wohnen im Freien bietet. Die Immobilie liegt nur wenige Gehminuten vom Einkaufszentrum La Zenia Boulevard sowie von Bars und Restaurants entfernt und ist nur eine kurze Fahrt von den preisgekrönten Stränden der Orihuela Costa entfernt — ideal als Dauerwohnsitz oder als hochwertiges Feriendorf. Die Villa wurde in den letzten Jahren sorgfältig renoviert, einschließlich neuer Fenster und Außentüren, eines wunderschön modernisierten Hauptbadezimmers sowie dem Bau eines privaten Swimmingpools — perfekt zur Abkühlung in den Sommermonaten. Das Innere ist hell, einladend und bezugsfertig. Die Möbel sind verhandelbar. Im Erdgeschoss befinden sich ein Doppelschlafzimmer, ein modernes Duschbad sowie ein großzügiger, lichtdurchfluteter Wohnbereich mit offenem Grundriss. Ein Pelletofen sorgt in den kühleren Monaten für eine angenehme Wärme, während die moderne Küche Zugang zu einer praktischen hinteren Terrasse bietet, die als Hauswirtschafts- und Abstellbereich genutzt wird. Im Obergeschoss liegen zwei weitere großzügige Doppelschlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine eigene private Terrasse mit Blick auf den Pool — ein idealer Platz für morgendlichen Kaffee oder entspannte Abendstunden. Das Badezimmer auf dieser Etage wurde ebenfalls hochwertig modernisiert und verfügt über eine elegante begehbarer Dusche. Weitere Ausstattungsmerkmale sind eine Klimaanlage im gesamten Haus, gepflegte Außenbereiche sowie ein privater Parkplatz. Mit seiner hervorragenden Lage, hochwertigen Modernisierungen und einladenden Außenbereichen ist dies ein Zuhause, das Sie vom ersten Tag an genießen können.

3 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

2 Badezimmer

109m<sup>2</sup> Baugröße