



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Orihuela Costa, Alicante

790.000€



Zum Verkauf steht diese Doppelhaushälfte in der prestigeträchtigen Avenida del Cabo in Cabo Roig , einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca . Mit einem 804 m<sup>2</sup> großen Grundstück und einer Wohnfläche von 168 m<sup>2</sup> besticht diese Immobilie durch ihre erstklassige Lage nur 200 Meter vom Meer entfernt , ihre großzügigen Proportionen und ihre ruhige und sichere Wohnumgebung .&#13;&#13;&#13;&#13; Das Haus verfügt über drei Doppelzimmer und drei Badezimmer , ein geräumiges Wohnzimmer , ideal für Familienfeiern, und eine moderne , offene Küche mit fließendem Übergang zum Essbereich. Parkettböden , eine private Terrasse und eine verglaste Veranda – ein vielseitiger Raum, perfekt zum Lesen oder Entspannen – runden das Interieur ab.&#13;&#13;&#13;&#13;

Im Außenbereich bietet die Villa einen großen Garten, einen charmanten privaten Pool , einen Grillplatz , eine Garage und einen Abstellraum – allesamt so gestaltet, dass das mediterrane Klima mit seinen über 300 Sonnentagen im Jahr optimal genutzt wird. Die Ausrichtung garantiert viel Tageslicht und optimale Belüftung in allen Räumen.&#13;&#13;&#13;&#13;

Klima:&#13;&#13;&#13;&#13;&#13;

Das Klima der Costa Blanca , das oft als das beste Europas gilt, fördert einen freundlichen und gesunden Lebensstil mit vielfältigen Outdoor-Aktivitäten, Sport- und Freizeitmöglichkeiten sowie lebendigen, kosmopolitischen Touristenorten, die sich durch ihre gehobenen, teils exklusiven und luxuriösen Annehmlichkeiten auszeichnen. All diese Vorteile sprechen ein anspruchsvolles Publikum an, das Wert auf Qualität und individuellen Service legt.&#13;&#13;&#13;&#13;

Die Costa Blanca verwöhnt mit über 300 Sonnentagen im Jahr . Dieses wahre Paradies bietet hervorragende öffentliche Verkehrsverbindungen und ist bestens mit dem Rest Europas vernetzt. Der Flughafen Alicante-Elche verfügt über moderne Einrichtungen und ist aus der gesamten Provinz bequem erreichbar.&#13;&#13;&#13;&#13;

3 Schlafzimmer

804m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

3 Badezimmer

Schwimmbad

168m<sup>2</sup> Baugröße