



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Orihuela Costa, Alicante

259.000€



Entdecken Sie dieses prächtige Haus in Villamartín , eine einzigartige Gelegenheit im mediterranen Stil in einer ruhigen und begehrten Gegend der Costa Blanca . Diese Immobilie bietet die perfekte Balance aus Eleganz, Komfort und Rentabilität und eignet sich ideal als Erst- oder Zweitwohnsitz oder als Kapitalanlage mit einer touristischen Lizenz, die sofort Einnahmen generiert.

Das Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen und umfasst drei geräumige Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer sowie eine große Terrasse im Erdgeschoss mit einem komfortablen Gästezimmer und einem Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer , ein elegantes Badezimmer, eine private Terrasse und ein Solarium mit Whirlpool : ein idealer Ort, um Momente absoluter Entspannung unter der spanischen Sonne zu genießen.

Diese komplett möblierte und bezugsfertige Immobilie verfügt über Klimaanlage in allen Schlafzimmern und im Wohnzimmer. Sie ist Teil einer Wohnanlage mit Gemeinschaftspool – ideal zum Abkühlen an heißen Sommertagen. Dank der erstklassigen Lage erreichen Sie Supermärkte, Restaurants, Bars und Golfplätze bequem zu Fuß . Das Mittelmeer ist nur 10 Minuten entfernt, den Flughafen Alicante erreichen Sie in 45 Minuten

.

Ein helles, modernes und einladendes Zuhause , entworfen für all jene, die den authentischen mediterranen Lebensstil mit dem Komfort und der Exklusivität erleben möchten, die unsere Agentur auszeichnen.

Klima:

Das Klima der Costa Blanca, das oft als das beste Europas gilt, fördert einen gesunden und geselligen Lebensstil. Geprägt wird es durch seine entspannte Atmosphäre, ein umfassendes Sport- und Freizeitangebot sowie kosmopolitische und dynamische Touristenorte, die für ihre gehobenen, teils exklusiven und luxuriösen Annehmlichkeiten bekannt sind. Alle diese Einrichtungen richten sich an ein anspruchsvolles Publikum, das Wert auf

3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

105m<sup>2</sup> Baugröße

Schwimmbad