



## 3 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Orihuela Costa, Alicante

189.260€



Entdecken Sie dieses prächtige dreistöckige Doppelhaus in einer gepflegten Wohngegend mit Swimmingpool und Gärten in Playa Flamenca, nur fünf Autominuten von den Stränden und einen angenehmen Spaziergang vom Einkaufszentrum Zenia Boulevard entfernt.

Im Erdgeschoss führt eine geräumige vordere Terrasse zu einem hellen Wohn-Esszimmer mit Kamin, einer separaten, voll ausgestatteten Küche mit Zugang zu einer privaten Terrasse und Waschküche sowie einem eleganten Badezimmer mit ebenerdiger Dusche.

Im ersten Stock befinden sich zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und ein komplettes Badezimmer mit Badewanne; das Hauptschlafzimmer hat Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf den Pool. Das oberste Stockwerk umfasst einen charmanten Dachboden mit einem Schlafzimmer mit Doppelbett und einem eigenen Badezimmer. Das Anwesen verfügt über eine geräumige, 23 m<sup>2</sup> große, geschlossene Garage mit Abstellraum im gemeinsamen Keller, Klimaanlage, Möbel und ist in perfektem Zustand, bezugsfertig. Das Hotel liegt in einer privilegierten Gegend, umgeben von allen Annehmlichkeiten, Geschäften und Restaurants und nur wenige Schritte vom berühmten Wochenmarkt von Playa Flamenca entfernt, wo Sie Shopping, Tapas und eine unvergleichliche Atmosphäre genießen können.

Klima:

Das Klima der Costa Blanca, das oft als das beste Europas gilt, fördert einen gesunden und angenehmen Lebensstil im Freien. Es zeichnet sich durch zahlreiche Sport- und Freizeiteinrichtungen sowie kosmopolitische und dynamische Resorts aus, die sich durch ihre hochwertigen Dienstleistungen auszeichnen, von denen einige exklusiv sind und als wahrer Luxus gelten. Alle diese Dienstleistungen richten sich an eine anspruchsvolle Kundschaft, die Qualität und Nähe sucht.

Die Costa Blanca genießt über 300 Sonnentage im Jahr. Ein wahres Paradies mit herausragenden Verbindungen nach

3 Schlafzimmer

3 Badezimmer

80m<sup>2</sup> Baugröße

Schwimmbad