



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Ciudad Quesada, Alicante

618.000€



Exklusive Luxusvilla mit Panoramablick auf das Meer und die Berge in Rojales.~~Wir präsentieren eine zeitgenössische Luxusvilla in privilegierter Lage in Rojales, entworfen, um das natürliche Licht zu maximieren und geräumige, offene Wohnbereiche zu bieten. Diese Immobilie, mit einer bebauten Fläche von 197 m<sup>2</sup> auf einem 300 m<sup>2</sup> großen Grundstück, bietet einen unvergleichlichen mediterranen Lebensstil mit hochwertigen architektonischen Details und erstklassigen Ausführungen.~~Die Villa verfügt über einen Infinity-Pool mit einem Kaskaden-Design, der spektakuläre Panoramablicke auf das Meer bietet und die Bucht von Guardamar und Santa Pola überblickt. Diese prächtige Residenz erstreckt sich über zwei Ebenen:~~Hauptgeschoss: Hier finden Sie ein großzügiges, offenes Wohn-Esszimmer mit einer modernen, vollständig integrierten Küche, die mit einer amerikanischen Theke ausgestattet ist und sich ideal für Frühstück und informelle Zusammenkünfte eignet. Von dieser Etage aus gelangt man direkt auf eine überdachte Terrasse, die sich zum Garten hin erstreckt und einen perfekten Raum für Mahlzeiten im Freien bietet. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad, das maximalen Komfort und Privatsphäre bietet.~~Untergeschoss: In diesem Bereich befindet sich ein großer Familienraum mit einem Unterwasserfenster, das auf den Pool blickt und eine einzigartige und entspannende Atmosphäre schafft. Darüber hinaus gibt es zwei geräumige Doppelzimmer, beide mit direktem Zugang zu einem privaten tropischen Garten und einem Außenwohnbereich. Diese Etage bietet direkten Zugang zur Garage, was der Immobilie zusätzlichen Komfort und Funktionalität verleiht.~~Privilegierte Lage: Diese Villa befindet sich in einer exklusiven Umgebung in der Nähe von Ciudad Quesada, innerhalb der Gemeinde Rojales. Sie bietet atemberaubende Ausblicke auf das Mittelmeer und liegt nur wenige Minuten von den wunderschönen Stränden von Guardamar del Segura und Santa Pola entfernt. Nur wenige Schritte entfernt befindet sich der renommierte Golfplatz La Marquesa, der eine breite Palette an Freizeit- und Sportmöglichkeiten bietet.~~Das Zentrum von Rojales, mit seiner charmanten Kirche, seinem lokalen Museum und einem malerischen Platz, ist in kurzer Entfernung zu erreichen und bietet eine einladende Atmosphäre und ein lebendiges soziales Leben.~~Eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die ein Zuhause suchen, in dem Luxus und

3 Schlafzimmer  
300m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

3 Badezimmer  
Schwimmbad

197m<sup>2</sup> Baugröße