

## 1 Schlafzimmer Grundstück zu verkaufen in Guardamar del Segura, Alicante

**2.200.000€**



Im Herzen von Guardamar del Segura , gegenüber dem emblematischen Reina Sofía Park und nur 350 Meter vom Meer entfernt , bietet dieses exklusive Baugrundstück ein einzigartiges Entwicklungspotenzial. Mit einer Gesamtfläche von 1.849 m<sup>2</sup> entspricht es den Bauvorschriften, verfügt über ein Erdgeschoss, zwei Obergeschosse und ein Dachgeschoss mit Überhängen und bietet somit eine attraktive und funktionale Architektur.&#13;&#13;&#13;&#13;

Mit einer bebaubaren Fläche von 900 m<sup>2</sup> ermöglicht dieses Grundstück den Bau von 35 Häusern und stellt somit eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca dar. Die restlichen 947,55 m<sup>2</sup> eignen sich ideal für Gemeinschaftsbereiche, Gärten oder einen Gemeinschaftspool und steigern so den Wert des zukünftigen Wohnprojekts.&#13;&#13;&#13;&#13;





Eine privilegierte Lage, die Nähe zum Meer, die natürliche Umgebung des Parks und eine hohe städtebauliche Effizienz machen diese Immobilie zu einer unvergleichlichen Option für Immobilienentwickler, die Exklusivität, Rentabilität und Sichtbarkeit suchen.&#13;&#13;&#13;&#13;

Klima:&#13;&#13;&#13;&#13;

Das Klima der Costa Blanca, das oft als das beste Europas gilt, ermöglicht einen freundlichen und gesunden Lebensstil im Freien , der durch zahlreiche Sport- und Freizeiteinrichtungen sowie kosmopolitische und aufregende Touristenstädte gekennzeichnet ist, die sich durch erstklassige Dienstleistungen auszeichnen, einige davon exklusiv und als wahrer Luxus gelten. Alle diese Dienstleistungen richten sich an eine anspruchsvolle Kundschaft, die Qualität und Nähe sucht.&#13;&#13;&#13;&#13;

Die Costa Blanca genießt mehr als 300 Sonnentage im Jahr . Ein Paradies mit hervorragenden Verbindungen nach ganz Europa. Der Flughafen Alicante-Elche verfügt über moderne Einrichtungen und ist von überall in der Provinz leicht zu erreichen.&#13;&#13;&#13;&#13;

Umgebung:&#13;&#13;&#13;&#13;

-  1 Schlafzimmer
-  1 Bad
-  1.849m<sup>2</sup> Baugröße
-  1.849m<sup>2</sup> Grundstücksgröße