



## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Guardamar del Segura, Alicante

1.390.000€



Diese moderne Villa wurde 2019 erbaut und befindet sich auf einem 347m<sup>2</sup> großen Grundstück. Mit einer Wohnfläche von 194m<sup>2</sup>, verteilt auf drei Etagen, bietet das Haus vier großzügige Schlafzimmer und drei Badezimmer. Die offene Küche verbindet sich harmonisch mit dem Wohn- und Essbereich und führt über große Glasschiebetüren direkt in den Garten und auf die Terrasse, wodurch viel Tageslicht ins Innere gelangt.

Der Haupteingang befindet sich auf der Nordseite des Grundstücks, während Garten und Poolbereich nach Süden ausgerichtet sind. Der private Pool mit 36m<sup>2</sup> ist das Highlight des Außenbereichs und wird von moderner Landschaftsgestaltung sowie mehreren Sitz- und Essbereichen ergänzt. Eine Pergola bietet Schatten für Mahlzeiten im Freien, während die überdachte Terrasse zusätzlichen Wohnraum schafft. Auf der Dachterrasse befindet sich ein Solarium mit freiem Ausblick und teilweisem Meerblick.

Im Obergeschoss verfügt die Hauptsuite über ein Ankleidezimmer und einen privaten Balkon. Zwei weitere Schlafzimmer mit Einbauschränken vervollständigen diese Ebene. Im Erdgeschoss befindet sich ein viertes Schlafzimmer – ideal für Gäste. Außerdem gibt es eine separate Waschküche, einen Abstellraum und einen privaten Stellplatz auf dem Grundstück. Eine durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung und die Nähe zum Meer machen dieses Haus zu einer modernen Wohnlösung in exzellenter Lage.

4 Schlafzimmer

347m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

3 Badezimmer

Schwimmbad

194m<sup>2</sup> Baugröße