



## 3 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Beniel, Murcia

370.000€



Geräumiges Landhaus mit 300 m<sup>2</sup> bebauter Fläche auf einem 1717 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Das Anwesen verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, einen Büroraum und eine großzügige untere Ebene mit Parkplatz und großem Freizeitraum.

Das Erdgeschoss, beginnend mit einem einladenden Foyer, das sich zum Wohnzimmer hin öffnet, bietet eine helle und einladende Atmosphäre. Das offene Design geht über in den Wohn-/Essbereich, der mit einem Kamin ausgestattet ist, und eine gut ausgestattete Küche, die auch Zugang zu einer überdachten Terrasse bietet – ideal zum Entspannen im Freien. Das Hauptschlafzimmer bietet einen privaten Rückzugsort mit eigenem Bad und begehbarer Kleiderschrank. Zwei weitere Schlafzimmer teilen sich ein praktisch gelegenes Badezimmer im Flur. Ein eigener Büroraum bietet einen ruhigen Bereich zum Arbeiten oder Lernen. Abgerundet wird diese Ebene durch eine Waschküche für zusätzliche Funktionalität.

Das Erdgeschoss verfügt über eine geräumige Garage mit reichlich Platz für mehrere Fahrzeuge und zusätzlichen Lagerraum. Neben der Garage führt ein Flur zu einem großen Freizeitraum, der sich perfekt für Unterhaltung oder Freizeitaktivitäten eignet. Ein separater Lagerbereich bietet zusätzlichen Platz für die Organisation. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Badezimmer, das Gästen oder der Freizeitnutzung zusätzlichen Komfort bietet. Das Anwesen verfügt über eine Klimaanlage, Einbauschränke, Parkplätze im Innen- und Außenbereich, einen Grillplatz und Obstbäume auf dem Grundstück.

3 Schlafzimmer

1.717m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

3 Badezimmer

300m<sup>2</sup> Baugröße