



1 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in San Roque, Cádiz

246.000€



Diese charmante Ein-Zimmer-Wohnung befindet sich in Torreguadiaro, nur wenige Schritte vom Strand, dem Yachthafen und dem entspannten Lebensstil entfernt, für den die Gegend so bekannt ist. Mit einer bebauten Fläche von 50,06 m² und außergewöhnlich großzügigen Außenflächen bietet die Immobilie eine ideale Balance zwischen Wohnkomfort und Leben im Freien

Die Wohnung verfügt über einen hellen Wohnbereich mit direktem Zugang zu großzügigen Terrassen, darunter eine offene Terrasse von 26,05 m² sowie eine geräumige überdachte Terrasse von 35 m². Beide bieten schöne offene Ausblicke und schaffen den perfekten Rahmen zum Essen, Entspannen oder für gesellige Stunden das ganze Jahr über. Das Schlafzimmer ist gut proportioniert, und der Grundriss nutzt den Innenraum optimal aus, ideal als Hauptwohnsitz, Ferienwohnung oder Investition

Die Wohnanlage ist gepflegt und bietet Gemeinschaftsgärten sowie einen Swimmingpool, mit niedrigen monatlichen Kosten von etwa 58 €. Zusätzlich steht ein Außenstellplatz in einem gesicherten Bereich zur Verfügung, der für rund 30 € pro Monat genutzt werden kann

In fußläufiger Entfernung zum Strand, zu Restaurants und Cafés von Torreguadiaro und nur wenige Minuten von Sotogrande entfernt, stellt diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit dar, ein pflegeleichtes Zuhause mit großzügigen Terrassen in einem der charmantesten Küstenorte der Region zu erwerben

1 Schlafzimmer

Schwimmbecken

1 Bad

50m² Baugröße