



## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Algorfa, Alicante

575.000€



Home Costa Blanca freut sich, diese hervorragende freistehende Villa in der Urbanisation Lomas de La Juliana in der Region Costa Blanca Süd präsentieren zu können. Diese ruhige und gepflegte Urbanisation ist aufgrund ihrer fantastischen Umgebung und Aussicht sehr beliebt, direkt am Tennisclub mit vielen verschiedenen Sportmöglichkeiten, Fitnesskursen, Außenpool und Bar/Restaurant. Diese Villa ist von einem ca. 1045 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit eigenem Pool und sehr gepflegten Gärten umgeben. Wenn Sie das Anwesen betreten, finden Sie auf der linken Seite die separate Küche, 2 Doppelzimmer und ein Familienbadezimmer mit Whirlpool-Badewanne. Im Wohnzimmer gibt es eine beeindruckende hohe Decke und einen Kamin sowie im Esszimmer, dessen Doppelglastüren auf den Balkon führen, der die Vorderseite der Villa umgibt und einen hervorragenden Panoramablick auf die Umgebung bietet. Im Erdgeschoss befindet sich ein zweites Wohnzimmer mit großen Glastüren, die Sie direkt zum Swimmingpool und zum Garten mit noch atemberaubenderer Aussicht führen. Sie haben außerdem zwei weitere Doppelzimmer und ein Duschbad im Erdgeschoss. Es besteht auch die Möglichkeit, im Erdgeschoss ein weiteres Schlafzimmer hinzuzufügen. Von unten haben Sie direkten Zugang zur Garage und haben so einen weiteren Zugang zum Grundstück ohne Treppen. Die private Garage ist groß genug für ein Auto sowie die lange Anfahrt für alle anderen Fahrzeuge im Gelände. Bei dieser Villa handelt es sich um eine erstklassige TM-Konstruktion aus dem Jahr 2004. Mit Vorinstallation in allen Räumen, um auf Wunsch eine Abluftklimaanlage zu installieren. Möbliert verkauft. Nur eine kurze Fahrt oder ein kurzer Spaziergang entfernt liegt das hübsche Dorf Algorfa oder das Einkaufszentrum La Finca mit all Ihren Annehmlichkeiten. Direkt gegenüber vom berühmten 5-Sterne-Golfresort La Finca. Eine 15-minütige Fahrt zu den preisgekrönten Stränden von Guardamar. 35 Minuten zum Flughafen Alicante oder 45 Minuten zum Flughafen Murcia

- |                                      |              |                            |
|--------------------------------------|--------------|----------------------------|
| 4 Schlafzimmer                       | 2 Badezimmer | 228m <sup>2</sup> Baugröße |
| 1.045m <sup>2</sup> Grundstücksgröße | Schwimmbad   |                            |