

4 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Santa Eulalia del Rio, Ibiza

1.500.000€





Nur wenige Minuten vom Strand Cala Nova entfernt, finden wir diese fantastische Gelegenheit.

Beim Betreten des Grundstücks bietet die Villa auf dem rechten Flügel eine offene, voll ausgestattete Küche und einen Essbereich, ein helles und gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zum Außenbereich. Auf dem linken Flügel befinden sich die beiden Doppelzimmer, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Über eine Außentreppe gelangt man in den oberen Stock, wo sich ein drittes Doppelzimmer mit Bad und ein separater Raum für den Whirlpool befinden. Im Erdgeschoss, direkt neben der Veranda, befindet sich das vierte Schlafzimmer, ein Einzelzimmer mit kleinem Bad.

Vom offenen Wohnbereich aus hat man direkten Zugang zur großen und schönen Holzveranda, von der aus man zum größeren und privaten Teil des Gartens gelangen kann. Hier gibt es einen schönen Teich mit verschiedenen Fischarten und einem fantastischen grünen Blick auf die ländliche Umgebung von Cala Nova. Dieser Bereich ist über die Hintertür des Anwesens erreichbar und über den "camino", der direkt zum Strand führt. Dieser schöne Außenbereich ist von gemütlichen Sonnenterrassen umgeben. Der Garten verfügt über Palmen, Kakteen und Obstbäume und schafft eine mediterrane Atmosphäre.

Das Anwesen wurde gut gepflegt und verfügt über eine warme/kalte Klimaanlage im gesamten Haus und eine Zentralheizung mit Radiatoren, ideal für ganzjähriges Wohnen. In der großen Garage findet ein Auto Platz und gegebenenfalls mehrere Zweiräder. Das Grundstück ist vollständig eingezäunt. Die Privatsphäre wird durch die schöne Vegetation um die Villa herum gewährleistet. Aufgrund seines ausgezeichneten Zustands ist das Anwesen sofort bezugsfertig.

 4 Schlafzimmer
 820m² Grundstücksgröße

 4 Badezimmer

 132m² Baugröße