



## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Campoamor, Alicante



1.100.000€



Freistehende Villa in Dehesa de Campoamor (Orihuela Costa) mit einem Grundstück von 700 m<sup>2</sup> und einer Wohnfläche von 235 m<sup>2</sup>, einschließlich Solarium. Süd-/Ostausrichtung und nur 700 Meter von den herrlichen Stränden von Campoamor entfernt. Die Immobilie verfügt über 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, ein großzügiges Wohn- und Esszimmer, eine Küche mit offener Kochinsel sowie ein großes Solarium mit Zugang zu verschiedenen Außenbereichen, vorbereitet für die Installation einer Außenküche oder eines Grills. Das Haus ist mit Klimaanlage in allen Räumen, Zentralheizung, elektrischen Rollläden, Aluminiumfenstern und -türen, einem privaten Swimmingpool, einem gepflegten Grundstück und Marmorböden ausgestattet – hochwertige Materialien in der gesamten Immobilie.


Im Eingangsbereich befindet sich ein großer, offener Wohnbereich mit Küche und großen Fenstern, die reichlich natürliches Licht bieten. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer: zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Zugang vom Flur sowie ein Doppelzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad.

Im Obergeschoss gibt es ein sehr großzügiges Schlafzimmer mit entsprechendem Ankleidezimmer und Badezimmer sowie direktem Zugang zum großen Solarium mit wunderschöner Aussicht. Das Solarium verfügt außerdem über ein Waschbecken und ist für die Installation eines Grills oder einer Außenküche vorbereitet.

Die Villa befindet sich in einer der gefragtesten Gegenden von Orihuela Costa, bekannt für ihre weitläufigen Grünflächen, mediterrane Natur und Ruhe. Die Lage auf einem großen Grundstück bietet zusätzliche Privatsphäre, während der Strand, Restaurants, Supermärkte, Golfplätze und alle notwendigen Dienstleistungen schnell erreichbar sind. Dies ist eine exklusive Immobilie, die Luxus, Komfort und eine fantastische Lage vereint – perfekt als ganzjähriger Wohnsitz oder Ferienhaus.

 4 Schlafzimmer  
 700m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer  
 Schwimmbad

 245m<sup>2</sup> Baugröße