

## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Ciudad Quesada, Alicante

699.750€



Moderne Luxusvilla mit Bergblick in Ciudad Quesada, Costa Blanca



Zeitgenössisches Design und außergewöhnlicher Komfort Entdecken Sie diese elegante, neu gebaute Villa in Ciudad Quesada, einer der begehrtesten Wohngegenden an der Costa Blanca. Auf einem 300 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einem wunderschönen Garten und einem privaten 4x10 m großen Pool gelegen, bietet diese Villa die perfekte Kombination aus moderner Architektur, natürlicher Schönheit und mediterranem Komfort.



Die Immobilie verfügt über 245 m<sup>2</sup> Innenfläche, die sich auf zwei Ebenen verteilen und so gestaltet sind, dass sie Licht, Raum und Funktionalität maximieren. Große Fensterflächchen durchfluten die Wohnbereiche mit Tageslicht und bieten einen atemberaubenden Blick auf die Berge und die umliegende Natur.


Geräumige Aufteilung mit flexiblen Wohnmöglichkeiten Die Villa verfügt über 4 Schlafzimmer, mit der Möglichkeit, ein fünftes Schlafzimmer oder ein zusätzliches Wohnzimmer zu schaffen, das sich perfekt an Ihren Lebensstil anpasst. Im Erdgeschoss finden Sie ein offenes Wohn- und Esszimmer, das mit einer modernen, voll ausgestatteten Küche mit hochwertigen Geräten verbunden ist und einen fließenden Übergang zur Terrasse und zum Poolbereich schafft, ideal für Unterhaltung oder Entspannung im Freien.

Auf der unteren Ebene (Keller) bieten die übrigen Schlafzimmer eine kühle und ruhige Atmosphäre mit direktem Zugang zum Garten. Zur Immobilie gehören außerdem eine geschlossene Garage, ein Waschraum und hochwertige Ausstattungen im gesamten Haus.

Hochwertige Ausstattungen und nachhaltige Merkmale Jedes Detail dieser Villa wurde sorgfältig entworfen, um Komfort und Effizienz zu bieten. Dazu gehören: Voll ausgestattete Küche mit Einbaugeräten Badezimmer mit Möbeln, Duschwänden und elektrischen Handtuchhaltern Klimaanlage (vollständig installiert) Panzertür für maximale Sicherheit Privilegierte Lage in Ciudad Quesada Diese Villa befindet sich in einer exklusiven und ruhigen Gegend und genießt eine unschlagbare Lage in der Nähe von allem. Der Golfplatz La Marquesa ist nur 1 km entfernt, was ihn zu einem Paradies für Golfspieler macht. Die mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Strände von Guardamar del Segura sind nur 6 km

 5 Schlafzimmer  
 300m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer  
 Schwimmbad

 245m<sup>2</sup> Baugröße