

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Los Perez (Ayuntamiento Almoradi/Torrevieja), Alicante

**146.900€**



Entdecken Sie dieses prächtige Haus in einem Wohngebiet am Stadtrand von Torrevieja, wo Sie das ganze Jahr über Sonne, Ruhe und mediterranes Flair genießen können. Nur wenige Minuten entfernt liegt das atemberaubende Naturschutzgebiet La Mata, ein Paradies für Wanderer und Naturliebhaber.

Dieses geschmackvoll eingerichtete und helle 88 m<sup>2</sup> große Haus bietet ein einladendes Wohn-/Esszimmer mit direktem Zugang zu einer Veranda und einer privaten Terrasse – ein idealer Ort zum Entspannen, für Zeit mit Familie und Freunden oder um laue Sommerabende zu genießen. Die moderne, voll ausgestattete offene Küche geht fließend in den Wohnbereich über und schafft so einen großzügigen und praktischen Wohnraum.

Das Haus verfügt über drei helle und komfortabel eingerichtete Schlafzimmer. Beide Badezimmer sind modern, funktional und in exzellentem Zustand.

Das Haus wird möbliert und klimatisiert verkauft und ist sofort bezugsfertig – es sind keine Renovierungsarbeiten erforderlich. Viele Renovierungsarbeiten wurden bereits abgeschlossen, darunter: \* Alle Fenster und Türen sind neu, aus weißem Aluminium und doppelt verglast. Alle neuen Fensterläden (Persianas) sind aus Aluminium statt aus Kunststoff gefertigt. \* Moskitonetze für einige Fenster \* neue Bodenbeläge und Fußleisten \* Innen und außen gestrichen (außen mit spezieller wasserfester Farbe)


Draußen bieten die private Terrasse und die Veranda den idealen Rahmen, um das mediterrane Klima zu genießen, im Freien zu frühstücken oder einfach nur zu entspannen.

**Außergewöhnliche Lage:**

Nur 15 Minuten von den wunderschönen Stränden von Torrevieja entfernt 40 Minuten vom Flughafen Alicante-Elche entfernt 5 Minuten von Freizeiteinrichtungen, Restaurants und Geschäften entfernt Nur 15 Minuten von mehreren Golfplätzen entfernt, ideal für Sport- und Naturliebhaber. 1 Minute von der Bushaltestelle entfernt 5 Minuten vom Flamingo Wasserpark entfernt Nur 15 Gehminuten von einem großen Sport- und Freizeitpark mit zahlreichen

 3 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 88m<sup>2</sup> Baugröße