



## Sonstiges zu verkaufen in Torrevieja, Alicante

159.900€

Dieses Geschäftslokal befindet sich nur 400 Meter vom Strand entfernt in einer Gegend, die sowohl von Einheimischen als auch von Touristen häufig frequentiert wird, was es zu einer ausgezeichneten Gelegenheit macht, um jede Art von Geschäft im Bereich Freizeit, Gastronomie oder Dienstleistungen zu eröffnen. Die Immobilie verfügt über einen Rauchabzug, eine besonders wertvolle Eigenschaft, die die Einrichtung eines Restaurants, einer Bar, eines Cafés oder anderer Gastronomiebetriebe ermöglicht. Außerdem verfügt es über zwei Toiletten, die perfekt für Kunden und Personal ausgestattet sind und den Anforderungen eines öffentlich zugänglichen Lokals entsprechen. Die Westausrichtung sorgt für eine hervorragende natürliche Beleuchtung während eines Großteils des Nachmittags, was eine angenehme Atmosphäre sowohl im Innen- als auch im Außenbereich begünstigt. Darüber hinaus bietet das Lokal die Möglichkeit, eine Außenterrasse anzulegen, ein sehr gefragtes Element, das die kommerzielle Attraktivität des Lokals erheblich steigert, insbesondere in einer Küstenumgebung. Dank seiner Nähe zum Meer, seiner technischen Eigenschaften und seiner strategischen Lage stellt dieses Lokal eine ausgezeichnete Gelegenheit dar, ein Gastronomieprojekt oder eine andere kommerzielle Aktivität mit hoher Sichtbarkeit und Rentabilitätspotenzial in einer der dynamischsten Gegenden der Stadt zu entwickeln.

0 Schlafzimmer

0 Badezimmer

58m<sup>2</sup> Baugröße