



## 3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Manilva, Málaga

480.300€





Diese neue Wohnanlage umfasst vierundsechzig moderne Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern in einer privilegierten Lage an der westlichen Costa del Sol. In Manilva gelegen, genießt das Projekt eine außergewöhnliche Position in fußläufiger Entfernung zum Strand, zu Supermärkten und Restaurants und nur wenige Minuten von den Häfen La Duquesa und Sotogrande sowie mehreren der renommiertesten Golfplätze der Region entfernt. Mit schnellem Anschluss an die A-7 und AP-7 erreichen die Bewohner Estepona, Sotogrande und Marbella mühelos — ein idealer Ausgangspunkt, um den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen


Die Architektur ist modern und markant, mit sanften, geschwungenen Linien, die darauf ausgelegt sind, den ganzen Tag über maximales Tageslicht einzufangen. Große Panoramafenster sorgen für helle, offene Innenräume, während hocheffiziente Aerothermie-Systeme und Doppelverglasung hervorragende Energieeffizienz gewährleisten. Jede Wohnung ist vollständig ausgestattet mit einer eingerichteten Küche, integrierten Elektrogeräten, aerothermischer Warmwasserbereitung, Klimaanlage mit Heizfunktion und doppelt verglasten Fenstern für erhöhten Komfort

Die Gemeinschaftsbereiche bieten eine entspannte Resort-Atmosphäre mit einem wunderschönen Infinity-Pool, umgeben von angelegten Gärten, einem vollständig ausgestatteten Fitnessstudio und einem eleganten Social Club mit Coworking-Bereich — ideal für Freizeit und Homeoffice. Weitere Ausstattungen umfassen Umkleideräume, Außenbereiche und ein landschaftlich gestaltetes Gemeinschaftssolarium, das den Alltag aufwertet und eine einladende Atmosphäre schafft

Eine moderne, hervorragend angebundene Wohnanlage, die Komfort, Design und einen außergewöhnlichen Küstenlebensstil an der Costa del Sol bietet

 3 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 89m<sup>2</sup> Baugröße