

Handelsimmobilie zu verkaufen in La Zenia, Alicante

1.800.000€




Diese große, nach Süden ausgerichtete Gewerbeeinheit in La Zenia ist eine einzigartige Investitionsmöglichkeit und befindet sich in einer prestigeträchtigen Lage. Das Gebäude bietet geräumige Büro- oder Gewerbeflächen auf vier Etagen mit Aufzug zu allen Etagen und uneingeschränktem Zugang für Personen mit eingeschränkter Mobilität. Ein Untergeschoss von 418 m² bietet 14 Tiefgaragenstellplätze und 8 Lagerräume. Das Untergeschoss mit 416,3 m², das Erdgeschoss mit 413,7 m² und das erste Stockwerk mit 324,7 m² bieten eine große Fläche für Büros, die für gewerbliche Zwecke, Gastgewerbe oder den privaten Dienstleistungssektor bestimmt sind. Ein Balkon im ersten Stock verläuft um drei Seiten der Peripherie des Gebäudes.

Das Gebäude befindet sich in erstklassiger Lage in einem Einzugsgebiet mit hohem Einzugsgebiet, das perfekt für die geschäftliche Nutzung geeignet ist, und in unmittelbarer Nähe zu anderen Unternehmen, einschließlich des Zenia Boulevard. Das Gerät befindet sich nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt und bietet einen einfachen Zugang zu den Küstenstraßen N-332 und AP-7. Sowohl Alicante-Elche als auch der Regionalflughafen Murcia erreichen Sie in weniger als einer Stunde.

Ein exzellentes Investitionsprojekt mit Potenzial für positive Mietrenditen. Kontaktieren Sie Inmo Investments noch heute für eine Besichtigung. Ihr deutscher Ansprechpartner Alexander Pichlmayr steht Ihnen Gerne jederzeit zur Verfügung.

 0 Schlafzimmer

 0 Badezimmer

 1.573m² Baugröße