





## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Rincon de la Victoria, Málaga


950.000€



Entdecken Sie diese exklusive einstöckige freistehende Villa - einen echten Naturaussichtspunkt mit atemberaubenden offenen Ausblicken und unvergesslichen Sonnenuntergängen. Auf einem Grundstück von 957 m<sup>2</sup> und nur 800 Meter vom Strand entfernt verbindet dieses Anwesen Privatsphäre, Komfort und großes Potenzial. Helligkeit, Weite und Möglichkeiten Dank seiner Ost-Südwest-Ausrichtung erhält das Haus tagsüber Tageslicht. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, bis zu 100 m<sup>2</sup> zu expandieren, ein außergewöhnlicher Mehrwert. Tagesbereich: Eleganz und Offenheit Wohnzimmer mit 30 m<sup>2</sup> und Kamin, sehr hell. Separater Speisesaal auf zwei Ebenen, ebenfalls 30 m<sup>2</sup>, mit direktem Zugang nach draußen. Großes Fenster, das auf eine 40 m<sup>2</sup> große Terrasse mit beeindruckendem Blick über den Pool ausgerichtet ist. Voll ausgestattete, moderne Küche in einem separaten Raum für mehr Komfort. Zusätzliche Toilette mit Waschbecken. Nachtbereich: Komfort für die ganze Familie Vier Schlafzimmer mit großen Einbauschränken. Sehr helles Familienbadezimmer mit Doppelwaschbecken, Fenster und WC. Äußere, die dich verlieben lassen Privates Schwimmbaden mit 8 x 4 m, ideal zum Entspannen und zum Genießen des Wetters. Drei Terrassen, die nach Osten, Süden und Westen ausgerichtet sind, um die Sonne zu jeder Tageszeit zu genießen. Petanque-Gelände, perfekt für Treffen mit Freunden. Mediterraner Obstgarten mit Reben, Zitronenbäumen, Orangenbäumen, Medlar und vier Olivenbäumen. Das Grundstück ist vollständig von einer 4 m hohen Mauer umschlossen, was absolute Privatsphäre garantiert. Abhängigkeiten und Komfort Geschlossene Garage mit 31 m<sup>2</sup>. Große Werkstatt/Waschküche. Technikraum für Schwimmbaden- und Gartenmaterial. Privilegierter Standort Nur einen Steinwurf von Geschäften und Dienstleistungen entfernt, nur 20 Minuten von Malaga und 30 Minuten vom Flughafen entfernt. Eine perfekte Kombination aus Ruhe und Nähe. < Stunde /> Eine einzigartige Immobilie, im Licht getaucht, mit spektakulären Ausblicken und außergewöhnlichem Potenzial. Ideal als dauerhafter Wohnsitz oder Urlaubsresidenz. Immobilienverwaltungsgebühren sind nicht im Preis enthalten.

 4 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 1 Bad

 235m<sup>2</sup> Baugröße



Immobilien vermarktet von David Santiago Inmobiliaria

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)