



3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Marbella, Málaga

425.000€



Modernes und elegantes südwestlich ausgerichtetes 3-Schlafzimmer-Gartenapartment mit fantastischem Blick in La Mairena / Elviria Alta, Marbella Ost


Dieses helle und wunderschön präsentierte, südwestlich ausgerichtete Apartment verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eine offene Küche sowie fantastische Ausblicke sowohl von der Terrasse als auch vom Hauptschlafzimmer. Dank der idealen Sonnenausrichtung genießt die Wohnung den ganzen Tag über viel Licht, besonders im Winter – die 35 m² große verglaste Terrasse ist daher das ganze Jahr über ein wunderbarer Aufenthaltsort.

Das Apartment bietet ca. 105 m² Wohnfläche plus 35 m² Terrasse, was eine Gesamtfläche von rund 140 m² ergibt. Als Eckwohnung ist die Immobilie von Gartenfläche umgeben, und selbst die Badezimmer verfügen über natürliches Licht durch westlich ausgerichtete Fenster. Dies sind nur einige der vielen Vorzüge dieser wunderbar ruhigen Wohnlage.


Die Terrasse kann vollständig zum privaten Garten geöffnet werden – dieser wird vom Gärtner der Wohnanlage gepflegt – oder an kühleren Abenden komplett geschlossen werden. In den Wintermonaten scheint die Sonne bis zum Sonnenuntergang auf die Wohnung, die Terrasse und den Garten.

Die exklusive Wohnanlage wurde 2018 erbaut und befindet sich in neuwertigem und hervorragend gepflegtem Zustand. Ein privater Stellplatz innerhalb der geschlossenen Anlage gehört ebenfalls zur Wohnung.

Diese Immobilie eignet sich ideal als Familienwohnung, sowohl für den Urlaub als auch für das ganzjährige Wohnen. Die Urbanisation bietet einen wunderschönen Gemeinschaftspool mit Gartenanlagen, und die Mitgliedschaft im

 3 Schlafzimmer
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 140m² Baugröße