



## 3 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Los Alcazares, Murcia

290.000€



Dieses exklusive 3-Zimmer-Penthouse-Duplex befindet sich in der prestigeträchtigen Urbanisation Nueva Ribera Beach Club, direkt an der besten Strandlinie des Mar Menor. Mit einer bebauten Fläche von 97,78 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen, bietet diese Immobilie die perfekte Kombination aus Komfort, Stil und privilegierter Lage. Im Erdgeschoss befindet sich ein heller und geräumiger Wohn-Essbereich mit Zugang zu einem Balkon mit Blick auf den Gemeinschaftspool, eine komplett ausgestattete separate Küche, ein Badezimmer, ein weiteres Schlafzimmer und ein Hauptschlafzimmer mit Zugang zu einem weiteren Balkon, der auf die gemeinschaftlich genutzten Grünanlagen und den Pool blickt.

Die obere Etage verfügt über ein zusätzliches Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen praktischen Abstellraum sowie eine große private Dachterrasse (Solarium), ideal zum Entspannen im Freien und um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Die Immobilie beinhaltet einen Garagenstellplatz und einen Abstellraum im Preis. Hervorzuheben sind die ausgezeichneten Qualitätsausstattungen: gepanzerte Eingangstür, weiße lackierte Innentüren und hochwertige Einbauschränke.

Die geschlossene Wohnanlage bietet großzügige Grünflächen, einen Gemeinschaftspool und 24-Stunden-Sicherheitsüberwachung in einer ruhigen und sicheren Umgebung, nur wenige Schritte vom Meer entfernt, sodass Sie Sonne, Strand und einen einzigartigen Lebensstil am Mar Menor genießen können.

 3 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 97m<sup>2</sup> Baugröße