

2 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Torrevieja, Alicante

337.000€



Entdecken Sie dieses freistehende Haus auf einem großzügigen 387,5 m² großen Grundstück . Der flexible Grundriss ermöglicht es Ihnen, die Natur zu genießen und das Haus Ihren Bedürfnissen anzupassen. Aktuell verfügt das Haus über ein Schlafzimmer und ein Badezimmer . Durch die Umgestaltung eines Wohnbereichs lässt sich jedoch problemlos ein zweites Schlafzimmer schaffen. So bleibt ein großer, zentraler Raum mit Zugang zur Veranda erhalten, der sich ideal als Hauptwohnzimmer eignet.

Beim Betreten des Gebäudes gelangt man durch einen Vorraum in die Eingangshalle , die mit einem Einbauschränk ausgestattet ist. Dank eines zweiten, separaten Eingangs kann diese Halle erweitert und als Büro oder Mehrzweckraum genutzt werden, was eine größere Flexibilität bei der Raumaufteilung ermöglicht.

Der Außenbereich ist eines der größten Pluspunkte dieser Immobilie: ein großer privater Swimmingpool , eine Außendusche , ein weitläufiger Garten mit Terrasse, ein separates Gartenhaus und ein separater Abstellraum , der sich ideal als zusätzlicher Stauraum oder Werkstatt eignet. Die private Garage bietet Platz für ein Auto, und auf dem Grundstück lässt sich problemlos ein zweites Fahrzeug parken.

Im Obergeschoss befindet sich ein großes Solarium, das über eine Außentreppe zugänglich ist und einen atemberaubenden Blick auf den Salar de Uyuni in Torrevieja bietet. Dieser Raum ermöglicht zudem den Anbau eines zweiten Stockwerks und birgt somit erhebliches Potenzial für Wertsteigerung und individuelle Gestaltung.

Mit einer bebauten Fläche von 135 m² und einer Wohnfläche von 76 m² befindet sich das Haus in einem ausgezeichneten Zustand , bietet viel natürliches Licht und eine für die Region ungewöhnliche Vielseitigkeit.

Gelegen an einer ruhigen Privatstraße innerhalb einer geschlossenen Wohnanlage mit zusätzlichem Zugangstor , bietet es erhöhte Sicherheit und Privatsphäre in der prestigeträchtigen Urbanisation San Luis in Torrevieja

 2 Schlafzimmer
 388m² Grundstücksgröße

 1 Bad
 Schwimmbad

 135m² Baugröße