



## 3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Guardamar del Segura, Alicante


**350.000€**



Moderne Neubauwohnungen im Zentrum von Guardamar del Segura  
 Exklusives Wohnen im Herzen von Guardamar del Segura  
 Entdecken Sie dieses außergewöhnliche Neubauprojekt im Zentrum von Guardamar del Segura, einer der begehrtesten Küstenstädte an der Costa Blanca Süd. Guardamar ist bekannt für seine 11 km langen Sandstrände und seinen beeindruckenden geschützten Pinienwald und verbindet natürliche Schönheit mit einer ganzjährig lebhaften Atmosphäre. Dieses moderne Gebäude liegt ideal, nur 700 m vom Strand entfernt und direkt vor dem Pinienwald von Guardamar. Es bietet einen offenen Panoramablick von den meisten Wohnungen aus und Meerblick von den obersten Etagen und der gemeinschaftlichen Dachterrasse. Stilvolle Wohnungen mit hochwertiger Ausstattung  
 Die Wohnanlage besteht aus 13 modernen Wohnungen, die mit Blick auf Komfort, Licht und Qualität entworfen wurden. Käufer können zwischen Grundrissen mit 3 oder 4 Schlafzimmern mit 2, 3 oder 4 Badezimmern, Waschküche und großen Terrassen wählen, die die atemberaubende natürliche Umgebung optimal nutzen. Die Küchen sind komplett möbliert und mit Siemens-Geräten und einem Osmose-System ausgestattet. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören motorisierte Rollläden, eine verstärkte Eingangstür, elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern und die Vorinstallation für eine Klimaanlage. Optional sind Tiefgaragenstellplätze für zusätzlichen Komfort erhältlich.  
 Außergewöhnliche Gemeinschaftsbereiche zum Entspannen  
 Die Bewohner können ein exklusives Solarium auf dem Dach mit einem Designer-Swimmingpool und atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer und den weitläufigen Pinienwald genießen. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, der einen bequemen Zugang zu allen Etagen gewährleistet und das tägliche Leben praktisch und angenehm macht.  
 Der Guardamar-Lifestyle  
 In Guardamar zu leben bedeutet, eine dynamische Küstenstadt mit Aktivitäten und Dienstleistungen das ganze Jahr über zu genießen. Vom wöchentlichen Mittwochsmarkt bis zum lebhaften Yachthafen mit Wassersportangeboten bietet die Stadt alles, was man für ein komfortables Leben braucht. Sportbegeisterte können Tennisplätze, Padelplätze, Fußballplätze und ein beheiztes Hallenbad nutzen, während die örtliche Bibliothek kostenloses WLAN und öffentliche Computer anbietet.  
 Hervorragende Anbindung an wichtige Ziele  
 Strand von Guardamar: 700 m  
 Golfplätze: 6,5

 3 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 116m<sup>2</sup> Baugröße