



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Dolores, Alicante


**389.000€**



Moderne Neubau-Villen in Dolores, Alicante&#13;&#13;Exklusives Wohnprojekt im Herzen der Vega Baja&#13;Entdecken Sie dieses neue Bauprojekt in Dolores, Alicante, im Zentrum der fruchtbaren Region Vega Baja und nur 15 Minuten von einigen der besten Strände des Mittelmeers entfernt. Dieses exklusive Projekt besteht aus 8 modernen Doppelhaushälften auf zwei Etagen, jeweils mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einer Gästetoilette und einer außergewöhnlichen Ausstattung. Alle Häuser sind auf Komfort und Privatsphäre ausgelegt und verfügen über einen privaten Pool und großzügige Außenbereiche.&#13;&#13;Elegantes Design und funktionale Aufteilung&#13;Das Erdgeschoss bietet ein offenes Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche und zentraler Kochinsel, wodurch ein heller und eleganter Raum für den Alltag entsteht. Vom Wohnzimmer aus führen große Schiebetüren direkt in den Garten, zum Pool und zum privaten Parkplatz. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, ein Gäste-WC und eine Waschküche.&#13;Im Obergeschoss bieten zwei weitere Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer Komfort für die Familie und Gäste. Eine große offene Terrasse rundet diese Etage ab und ist ideal, um das ganze Jahr über das mediterrane Klima zu genießen.&#13;&#13;Hochwertige Ausstattung&#13;Jede Villa ist mit hochwertigen Materialien und modernen Ausstattungsmerkmalen gebaut, darunter:&#13;Sicherheitstür&#13;Motorisierte Rollläden&#13;Badezimmer mit Möbeln, Spiegel und Duschwand&#13;Einbauküche mit Elektrogeräten&#13;Vorinstallation für eine Klimaanlage mit Luftkanälen&#13;Privater Pool&#13;Parkplatz auf dem Grundstück mit motorisiertem Tor&#13;&#13;Eine ruhige Lage mit guter Anbindung&#13;Dolores ist ein charmanter Wohnort, umgeben von Feldern, Obstgärten und weitläufigen Landschaften, der eine entspannte und sichere Umgebung bietet. Trotz seiner Ruhe ist er perfekt an die wichtigsten Küsten- und Stadtgebiete angebunden. Die Strände von Guardamar, La Marina und El Pinet sind nur 12-15 km entfernt und eignen sich perfekt, um das ganze Jahr über Sonne und Meer zu genießen.&#13;&#13;Wichtige Entfernungen:&#13;Strände von Guardamar und La Marina: 12 bis 15 km&#13;Golfplätze La Finca, Vistabella und La Marquessa: 10 bis 15 km&#13;Stadt Elche: 20 km&#13;Flughafen Alicante: 20 km&#13;Stadt Alicante: 25

 3 Schlafzimmer  
 195m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer  
 Schwimmbad

 147m<sup>2</sup> Baugröße