



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Dolores, Alicante

389.000€



Moderne Neubau-Villen in Dolores, AlicanteExklusives Wohnprojekt im Herzen der Vega BajaEntdecken Sie dieses neue Bauprojekt in Dolores, Alicante, im Zentrum der fruchtbaren Region Vega Baja und nur 15 Minuten von einigen der besten Strände des Mittelmeers entfernt. Dieses exklusive Projekt besteht aus 8 modernen Doppelhaushälften auf zwei Etagen, jeweils mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einer Gästetoilette und einer außergewöhnlichen Ausstattung. Alle Häuser sind auf Komfort und Privatsphäre ausgelegt und verfügen über einen privaten Pool und großzügige Außenbereiche.Elegantes Design und funktionale AufteilungDas Erdgeschoss bietet ein offenes Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche und zentraler Kochinsel, wodurch ein heller und eleganter Raum für den Alltag entsteht. Vom Wohnzimmer aus führen große Schiebetüren direkt in den Garten, zum Pool und zum privaten Parkplatz. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, ein Gäste-WC und eine Waschküche.Im Obergeschoss bieten zwei weitere Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer Komfort für die Familie und Gäste. Eine große offene Terrasse rundet diese Etage ab und ist ideal, um das ganze Jahr über das mediterrane Klima zu genießen.Hochwertige AusstattungJede Villa ist mit hochwertigen Materialien und modernen Ausstattungsmerkmalen gebaut, darunter:SicherheitstürMotorisierte RolllädenBadezimmer mit Möbeln, Spiegel und DuschwandEinbauküche mit ElektrogerätenVorinstallation für eine Klimaanlage mit LuftkanälenPrivater PoolParkplatz auf dem Grundstück mit motorisiertem TorEine ruhige Lage mit guter AnbindungDolores ist ein charmanter Wohnort, umgeben von Feldern, Obstgärten und weitläufigen Landschaften, der eine entspannte und sichere Umgebung bietet. Trotz seiner Ruhe ist er perfekt an die wichtigsten Küsten- und Stadtgebiete angebunden. Die Strände von Guardamar, La Marina und El Pinet sind nur 12-15 km entfernt und eignen sich perfekt, um das ganze Jahr über Sonne und Meer zu genießen.Wichtige Entfernung:Strände von Guardamar und La Marina: 12 bis 15 kmGolfplätze La Finca, Vistabella und La Marquesa: 10 bis 15 kmStadt Elche: 20 kmFlughafen Alicante: 30 kmStadt Alicante: 35 kmErleben Sie den mediterranen LebensstilMit mehr als 300 Sonnentagen im Jahr, milden Temperaturen und einer unübertrefflichen Lebensqualität bietet Dolores eine außergewöhnliche Umgebung zum Leben oder Investieren. Die Nähe zu Stränden

3 Schlafzimmer

195m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

2 Badezimmer

Schwimmbad

147m<sup>2</sup> Baugröße



Immobilien vermarktet von Europisol 2002 s.l.

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)