



## 3 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Vistabella Golf, Alicante

349.500€

Entdecken Sie dieses atemberaubende, moderne Stadthaus, entworfen für alle, die Komfort, Eleganz und höchste Lebensqualität an der Costa Blanca suchen. Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer und besticht durch sein beeindruckendes Zwischengeschoss , das den offenen Wohnbereich mit Tageslicht durchflutet und eine großzügige, elegante und einladende Atmosphäre schafft. Die moderne und funktionale offene Küche macht jede Mahlzeit zum Genuss, während das Schlafzimmer im Erdgeschoss ideal für Senioren oder Personen mit eingeschränkter Mobilität geeignet ist.&#13;&#13;&#13;

Einbettet in ein 217 m<sup>2</sup> großes Privatgrundstück, bietet diese Villa einen 3 x 6 m großen Swimmingpool und eine nach Südosten ausgerichtete Terrasse – ideal, um die herrlichen Sonnenaufgänge zu genießen. Die Lage ist außergewöhnlich: Supermärkte, Bars und Restaurants sind bequem zu erreichen; der renommierte Golfplatz Vistabella ist nur 1,5 km entfernt; und Tennis- und Padelplätze, Mountainbike-Strecken und malerische Wanderwege befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die strategische Lage – 35 Minuten vom Flughafen Alicante , 20 Minuten von den Stränden der Orihuela Costa und 15 Minuten vom Einkaufszentrum La Zenia Boulevard entfernt – bietet die perfekte Balance aus Ruhe, Komfort und mediterranem Lebensstil . Eine einzigartige Gelegenheit in einer internationalen Gemeinschaft, ideal für Familien und alle, die Sport, Gastronomie und Wellness

schätzen.&#13;&#13;&#13;&#13;

Klima:&#13;&#13;&#13;&#13;

Das Klima der Costa Blanca, das oft als das beste Europas gilt, fördert einen gesunden und geselligen Lebensstil.

Geprägt wird es durch seine entspannte Atmosphäre, ein umfassendes Sport- und Freizeitangebot sowie kosmopolitische und dynamische Touristenorte, die für ihre gehobenen, teils exklusiven und luxuriösen Annehmlichkeiten bekannt sind. Alle diese Einrichtungen richten sich an ein anspruchsvolles Publikum, das Wert auf Qualität und individuellen Service legt.&#13;&#13;&#13;&#13;

Die Costa Blanca verfüht mit über 300 Sonnentagen im Jahr. Dieses wahre Paradies bietet hervorragende öffentliche

3 Schlafzimmer  
 Schwimmbecken

2 Badezimmer

217m<sup>2</sup> Baugröße