



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Ciudad Quesada, Alicante

**470.000€**

Diese im Jahr 2018 erbaute Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Ciudad Quesada. Sie bietet eine funktionale Raumaufteilung sowie gut genutzte Innen- und Außenbereiche. Die Gesamtfläche beträgt 101 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 184 m<sup>2</sup> mit drei Schlafzimmern, drei Bädern, einem Keller und einer Dachterrasse. Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer, der Essbereich und eine offene Küche mit Kochinsel. Auf dieser Etage gibt es außerdem ein Schlafzimmer mit Einbauschränk, ein komplettes Badezimmer, einen Hauswirtschaftsraum sowie direkten Zugang zum Garten und zum privaten Pool.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und Zugang zu einer privaten Terrasse. Das zweite Schlafzimmer liegt neben einem weiteren Badezimmer. Ein Flur verbindet die Räume.

Der Keller ist derzeit als Freizeitraum mit Billardbereich eingerichtet und bietet zusätzlichen Raum für verschiedene Nutzungen.

Die private Dachterrasse verfügt über eine voll ausgestattete Außenküche mit Zugang vom Inneren des Hauses – ideal, um das ganze Jahr über draußen zu genießen.

Im Außenbereich bietet die Immobilie einen privaten Pool (3,30 x 6,50 Meter), einen Garten mit Kunstrasen sowie einen Stellplatz auf dem Grundstück. Als Eckhaus profitiert das Haus von mehr Tageslicht und zusätzlicher Privatsphäre.

Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft und ist mit Klimaanlage, Einbauschränken, elektrischen Rollläden, Insektenschutzgittern, Alarmsystem und ausgestatteter Küche versehen. Sie eignet sich sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Ferienimmobilie.

 3 Schlafzimmer  
 184m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer  
 Schwimmbad

 101m<sup>2</sup> Baugröße