



## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Ciudad Quesada, Alicante

990.000€

Luxuriöse Villa mit 5 Schlafzimmern und 6 Badezimmern mit Ausblick in Ciudad Quesada&#13;&#13;  
Wunderschöne Luxusvilla mit einer gesamten Wohnfläche von 333 m<sup>2</sup>, aufgeteilt auf zwei Etagen. Die Villa verfügt insgesamt über 5 Doppelschlafzimmer, alle mit eigenem Bad, zusätzlich ein weiteres Badezimmer und ein Gäste-WC.&#13;&#13;

Das Hauptgeschoss besteht aus zwei Schlafzimmern mit en-suite Badezimmern, einem Gäste-WC sowie einer stilvollen offenen Küche, einem Wohnzimmer und einem Essbereich. Im Wohnbereich gibt es große Schiebetüren, die sich komplett öffnen lassen und so ein perfektes Innen-Außen-Wohngefühl schaffen.&#13;&#13;

Das Untergeschoss verfügt über drei Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, eine Küche und einen Hauswirtschaftsraum, ein großes Wohnzimmer, ein zusätzliches Badezimmer und zwei Abstellräume. Die Räume auf dieser Etage haben Zugang zu einem schönen Innenhof (Patio). Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt zur Garage und zum Technikraum.&#13;&#13;

Die Villa ist mit zentraler Klimaanlage (warm/kalt), Fußbodenheizung in den Bädern, Doppelfenstern und einer Sicherheitstür ausgestattet.&#13;&#13;

Außenbereich&#13;&#13;

Die Villa befindet sich auf einem schönen Eckgrundstück mit 462 m<sup>2</sup>. Der Poolbereich ist nach Osten ausgerichtet und bietet einen fantastischen Blick auf die Umgebung und das Meer. Rund um den Pool befindet sich eine gepflegte, geflieste Fläche mit ausreichend Platz für mehrere Sitzbereiche und Sonnenliegen. Vom Poolbereich führen Außentreppen zur großen Dachterrasse, die teilweise gefliest und teilweise mit Kunstrasen ausgestattet ist – beide Bereiche bieten viel Platz für Freizeit und Unterhaltung im Freien sowie einen spektakulären Ausblick.&#13;&#13;  
Am Eingang des Hauses befindet sich ein weiterer schöner, gefliester Gartenbereich, der nach Westen ausgerichtet ist – ideal, um die Nachmittags- und Abendsonne zu genießen.&#13;&#13;

Im unteren Bereich des Grundstücks gibt es zudem einen großen gefliesten Patio mit einem künstlichen vertikalen

- |                                    |              |                            |
|------------------------------------|--------------|----------------------------|
| 5 Schlafzimmer                     | 6 Badezimmer | 333m <sup>2</sup> Baugröße |
| 462m <sup>2</sup> Grundstücksgröße | Schwimmbad   |                            |