



## 3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Miramar, Valencia

175.000€



Wir präsentieren Ihnen dieses charmante, renovierte Penthouse-Apartment im dritten Stock eines Gebäudes in Miramar (Gandía) , nur 200 Meter vom Strand entfernt , in einer sehr begehrten Lage in der Nähe von Restaurants und Geschäften. Genießen Sie das angenehme mediterrane Flair . Mit einer Wohnfläche von 75 m<sup>2</sup> vereint diese Immobilie Komfort, viel Tageslicht und eine ideale Lage – perfekt als Zweitwohnsitz oder Hauptwohnsitz.

Dieses Penthouse bietet drei Schlafzimmer , zwei Badezimmer , ein helles Wohn-/Esszimmer und eine separate Küche und damit eine funktionale und praktische Raumaufteilung für den Alltag. Es ist komplett möbliert , klimatisiert , wurde umfassend renoviert und ist sofort bezugsfertig.

Die nach Süden ausgerichtete Terrasse garantiert den ganzen Tag über optimale Sonneneinstrahlung und ist ideal, um das mediterrane Klima zu genießen. Das Anwesen bietet zudem einen teilweisen Meerblick , der der ohnehin schon außergewöhnlichen Lage eine besondere Note verleiht.

Das Gebäude verfügt über keinen Aufzug, keinen Abstellraum und keine Parkplätze, was jedoch durch seine erstklassige Lage in unmittelbarer Nähe zum Strand und ein breites Angebot an Freizeitaktivitäten und Dienstleistungen kompensiert wird.

Eine einmalige Gelegenheit für alle, die ein Penthouse in Meeresnähe suchen – funktional, hell und in perfektem Zustand – in einer der reizvollsten Gegenden der nördlichen Costa Blanca .

Das Klima der Costa Blanca , das oft als das beste Europas gilt, fördert einen freundlichen und gesunden Lebensstil mit vielfältigen Outdoor-Aktivitäten, Sport- und Freizeitmöglichkeiten sowie lebendigen, kosmopolitischen Touristenorten, die sich durch ihre gehobenen, teils exklusiven und luxuriösen Annehmlichkeiten auszeichnen. Alle diese Einrichtungen richten sich an ein anspruchsvolles Publikum, das Wert auf Qualität und persönlichen Service legt.

3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

80m<sup>2</sup> Baugröße