



## 6 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in La Manga del Mar Menor, Murcia

1.100.000€



In privilegierter Lage befindet sich diese prächtige Villa auf einem 900 m<sup>2</sup> großen Grundstück – ein einzigartiges Juwel für Liebhaber des Meeres und der Ruhe.

Dieses Anwesen vereint Eleganz und Komfort und besticht durch seine Privatsphäre, da es nur von Einfamilienhäusern umgeben ist und sich keine weiteren Gebäude in unmittelbarer Nähe befinden.

Das Haus erstreckt sich über zwei unabhängige Etagen, die durch eine interne Treppe miteinander verbunden sind, sodass es entweder als ein einziger Wohnsitz oder als zwei separate Wohneinheiten genutzt werden kann.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche mit direktem Zugang zum Garten, ein geräumiges Wohn- und Esszimmer, ein Badezimmer und drei Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt.

Das mit exquisitem Geschmack renovierte Obergeschoss bietet ein elegantes Wohnzimmer mit offener Küche und Kochinsel, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, von denen eines en suite ist. Die hochwertige Ausstattung ist bemerkenswert, mit Holzböden und Marmorwänden. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine spektakuläre Terrasse mit Panoramablick auf das Mar Menor – ein wahrer Aussichtspunkt über ein irdisches Paradies.

Im Außenbereich befindet sich ein großes Grundstück mit Grillplatz und Geräteschuppen, ideal, um die Natur in völliger Privatsphäre zu genießen.

Eine einmalige Gelegenheit, in einem exklusiven und vielseitigen Haus mit Meerblick zu wohnen.

Klima:

Das Klima der Costa Cálida, das oft als das beste Europas gilt, fördert einen gesunden und geselligen Lebensstil mit

🛏 6 Schlafzimmer

🛁 4 Badezimmer

🏠 310m<sup>2</sup> Baugröße

✚ 900m<sup>2</sup> Grundstücksgröße