



## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Benissa, Alicante

**1.690.000€**



Diese prächtige Villa befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Benissa. Sie wurde 2004 erbaut und 2012 vollständig renoviert. Das Anwesen bietet ein modernes, funktionales Design mit hochwertigen Ausstattungen innen wie außen.

Das 960 m<sup>2</sup> große Grundstück ist liebevoll angelegt mit Palmen, mediterranen Pflanzen, gepflasterten Flächen und hochwertigem Kunstrasen auf der oberen Terrasse. Im Zentrum liegt ein großer privater Pool mit einem Filtersystem, das das Gefühl von Meerwasser nachahmt. Der Haupteingang verfügt über eine großzügige überdachte Veranda.

Im Erdgeschoss befinden sich ein helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Pool, ein separates Esszimmer sowie eine voll ausgestattete Küche. Auf der linken Seite dieser Ebene liegen zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Das Obergeschoss ist dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und privater Terrasse mit freiem Blick gewidmet.

Im Untergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Fitnessraum, ein Waschraum, ein Technikraum sowie Abstellflächen.

Die Villa bietet höchsten Komfort mit Klimaanlage in allen Zimmern und im Wohnzimmer, Gasheizung im gesamten Haus, Trinkwasserfiltersystem, Moskitonetzen und Rollläden.

Weitere Merkmale sind neue hochwertige Matratzen (2024) sowie ein privater

Parkplatz.

Mit 302 m<sup>2</sup> Wohnfläche vereint diese Villa Großzügigkeit, Komfort und eine außergewöhnliche Lage – ideal sowohl als dauerhaftes Zuhause als auch als Ferienresidenz.

5 Schlafzimmer

960m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

3 Badezimmer

Schwimmbad

302m<sup>2</sup> Baugröße