

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Sax, Alicante

**184.995€**



Villa zum Verkauf in Sax – 184.995 €

Zum Verkauf steht eine freistehende Villa aus dem Jahr 2002, gelegen in einer ruhigen Umgebung zwischen Sax und Elda. Die Immobilie bietet viel Privatsphäre, eine hervorragende Anbindung und eine privilegierte natürliche Umgebung. Das Grundstück umfasst insgesamt 3.455 m<sup>2</sup>, davon gehören 855 m<sup>2</sup> zu dem Bereich, in dem sich das Haus und die Hauptausstattungen befinden. Die weiteren 2.600 m<sup>2</sup> liegen direkt gegenüber dem Haus (nicht angrenzend, aber sehr nah) und verfügen über etwa 30 Olivenbäume.


Die Villa verfügt über 151 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit einer funktionalen und komfortablen Raumaufteilung. Es gibt vier Schlafzimmer, ein vollständig ausgestattetes Badezimmer, eine Küche mit Essbereich und Kamin sowie ein separates Wohnzimmer mit Klimaanlage, das ganzjährig für ein angenehmes Raumklima sorgt. Im Flur zu den Schlafzimmern wurde eine zusätzliche Klimaanlage installiert, um die Temperatur auch im Schlafbereich optimal zu regulieren. Die Immobilie befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand und ist bezugsfertig. Sie wird voll möbliert verkauft.

Im Außenbereich befindet sich ein privater Pool (10 x 4 m), ideal, um das mediterrane Klima zu genießen. Darüber hinaus bietet das Hauptgrundstück eine überdachte Garage für drei Fahrzeuge, einen Grillbereich sowie großzügige Außenflächen, die flexibel gestaltet werden können. Die Villa ist an das städtische Trinkwassernetz angeschlossen, verfügt über Brunnenwasser zur Bewässerung und ist an das Stromnetz angebunden, was für Komfort und Autonomie sorgt.

Die Lage ist besonders vorteilhaft: nur 25 Minuten vom Flughafen Alicante und den Stränden entfernt und lediglich drei Minuten sowohl von Sax als auch von Elda, was einen schnellen Zugang zu Geschäften, Dienstleistungen und

 4 Schlafzimmer

 1 Bad

 151m<sup>2</sup> Baugröße

 3.455m<sup>2</sup> Grundstücksgröße