



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Daya Nueva, Alicante

399.900€



Neubauvilla mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern in Daya Nueva, Costa Blanca Süd

Entdecken Sie diese exklusive neue Anlage mit 12 modernen Villen in Daya Nueva – nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum und allen Annehmlichkeiten entfernt und eine kurze Autofahrt von den Sandstränden von Guardamar del Segura und dem Flughafen Alicante. Jede Villa verfügt über eine bebaute Fläche von 109,3 m<sup>2</sup> und ein privates Grundstück von 195 bis 218 m<sup>2</sup> mit eigenem Parkplatz. Optional kann gegen Aufpreis ein 15 m<sup>2</sup> großer privater Pool hinzugefügt werden.

Diese Villen werden mit folgender Ausstattung geliefert:

???? Badezimmer:

✓ Begehbarer Duschen auf Bodenhöhe ✓ Komplette Badezimmerschränke + Spiegel + Duschwand aus Glas inklusive ✓ Moderne Einhebelmischer + wandhängendes WC

???? Innen- und Außenbereich:

✓ Durchgehende Keramikfliesen innen und außen (optische Kontinuität des Bodens) ✓ Innentüren und Einbauschränke in matt lackierter Ausführung

✓ LED-Beleuchtung im gesamten Haus (Dekorationsbeleuchtung nicht inbegriffen)

???? Tischlerei

✓ Aluminiumfenster mit hohem Wärmedämmwert + Doppelverglasung ✓ Elektrische Rollläden in den Schlafzimmern inklusive

\* Klimaanlage & Energie

✓ Vorinstallation der Klimaanlage über Luftkanäle ✓ Warmwassersystem mit 150-Liter-Boiler inklusive ✓ 3 Solarpaneele mit je 535 W im Lieferumfang enthalten

???? Außenbereich

✓ Privater Terrasse im ersten Stock (10,10 m<sup>2</sup>) und Garten mit Mutterboden und Zierkies ✓ Parken auf Privatgelände ✓

3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

109m<sup>2</sup> Baugröße

195m<sup>2</sup> Grundstücksgröße